

Extension de la zone d'activités «chez Chamoux» à Chavanod

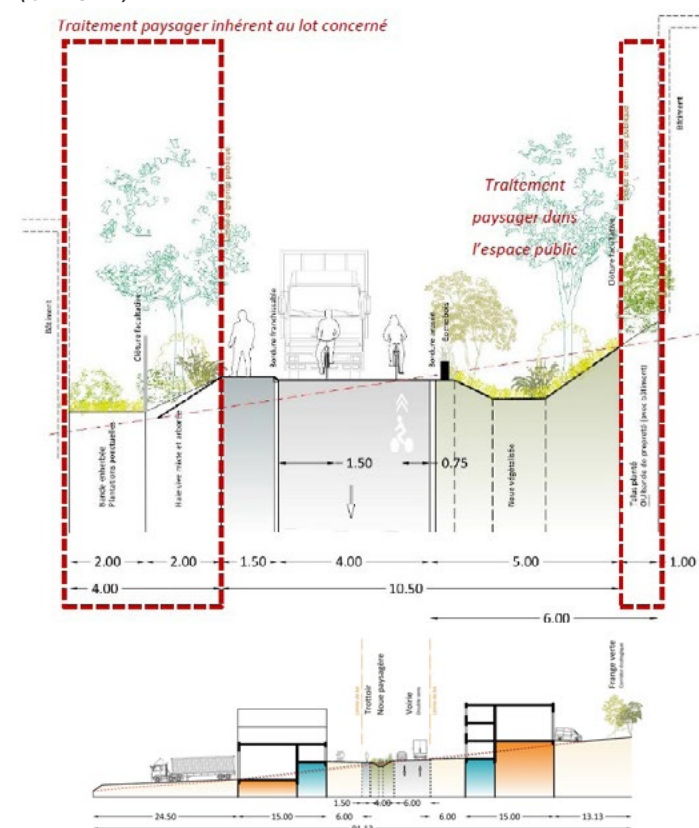
Plan masse paysager



Plan projet des espaces publics



Profil type de traitement de l'axe de desserte principale (CPAUE)



Maître d'ouvrage

Grand Annecy (74)

Contact : Sabine PETIT, Cheffe de service Aménagement opérationnel - 07 64 58 19 47

Descriptif de la mission

La ZA «Chez Chamoux» initialement artisanale a évolué vers le commerce de proximité, notamment grâce à sa visibilité depuis la RD16. Si la volonté politique est de renforcer la vocation commerciale de la zone existante, son extension a vocation à accueillir des activités artisanales. Le projet comprend de multiples enjeux :

- Intégration au contexte paysager et environnemental et à la géographie du site : topographie importante et volonté de limiter au mieux les déblais/remblais, traitement de franges paysagères (champ, habitat...), intégration d'une gestion des eaux pluviales partiellement mutualisée

- Recherche de densité pour les ateliers : modularité des lots (raccordements, typologies d'activités...), recherche d'optimisation de la pente pour les formes architecturales, prise en compte des contraintes de livraisons...

- accès et circulation : réorganisation des accès depuis la départementale, mutualisation partielle du stationnement...

- liaisons modes doux et desserte transports en commun : intégration et sécurisation des liaisons depuis les arrêts TC existants, aménagement d'un itinéraire modes doux traversant une partie de la zone...

La mission de notre équipe a été amorcée avec une phase d'étude pré-opérationnelle, ensuite nous avons accompagné la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du CPAUE, du PA, de la maîtrise d'oeuvre complète et la réalisation de dossiers réglementaires.

MISSION

Maîtrises d'œuvre d'espaces publics

DATE

2025

ÉQUIPE

ECR Environnement (VRD)
ARTER (paysage, urbanisme)
JASP (architecture)

CHEF DE PROJET ARTER

Pierre COLIN

MONTANT MISSION ARTER

29 675 € HT

MONTANT TRAVAUX

1 530 000€ HT