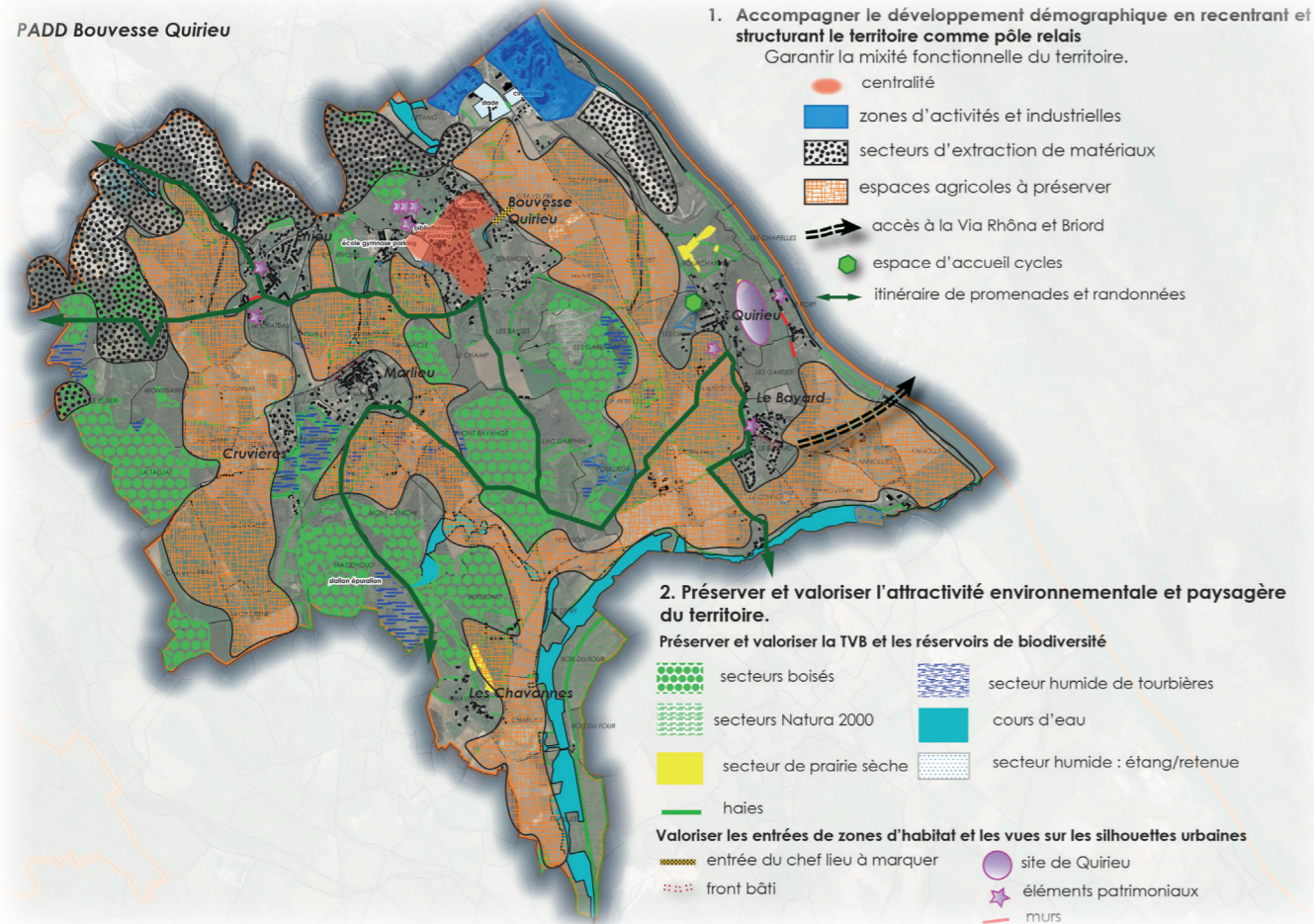
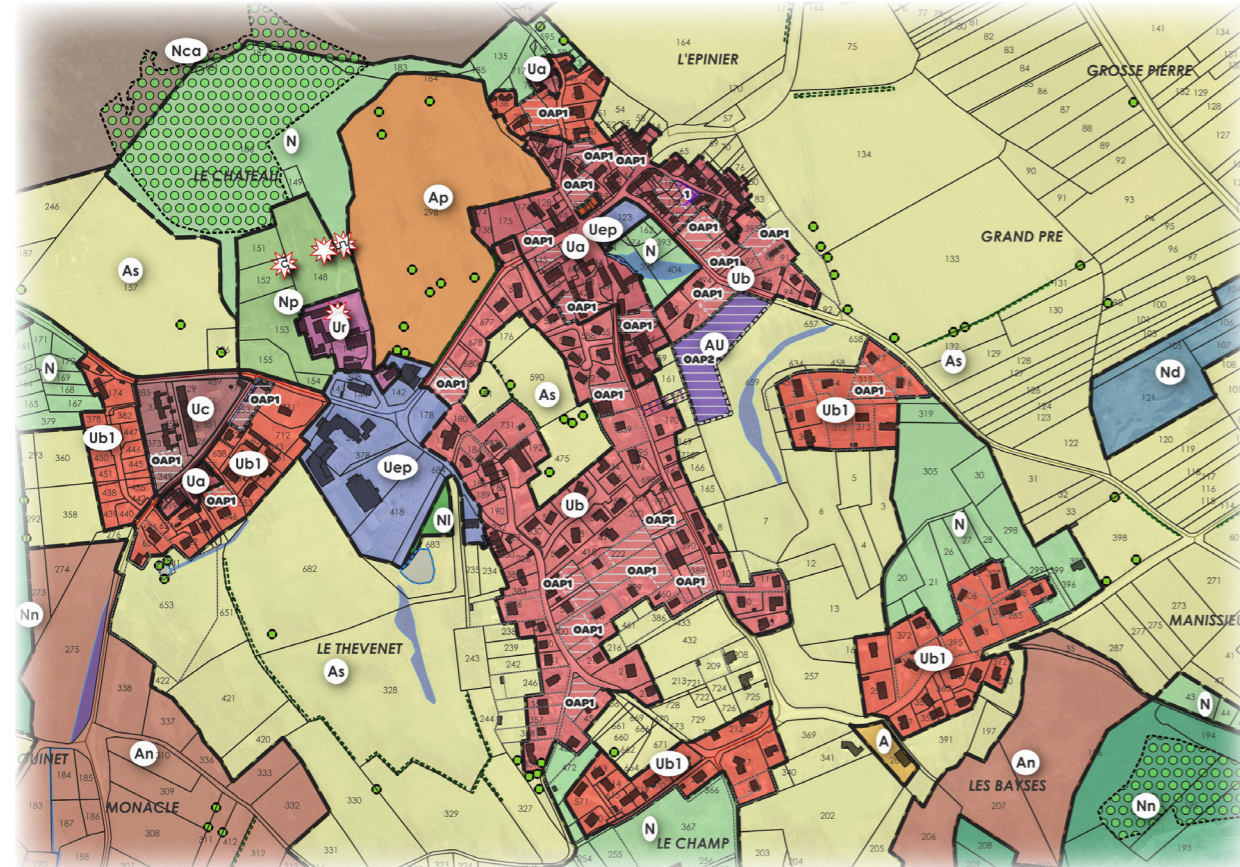


## Carte générale du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

PADD Bouvesse Quirieu



### Extrait du zonage



## Maître d'ouvrage

Commune de Bouvesse-Quirieu - 38

Contact : Angélique SIMON adjointe - 07 68 21 79 43

Gaëlle JUGE responsable urbanisme - 04.74.88.52.29

## Descriptif de la mission

La commune de Bouvesse-Quirieu est une commune rurale du nord Isère en bord du Rhône appartenant à la communauté de communes des balcons du Dauphiné support du SCOT.

La révision du P.L.U a permis de réinterroger le projet de territoire en tenant compte d'une richesse environnementale notable, de la proximité de Via Rhôna, d'une forte activité de carrières, d'une activité agricole impactant le paysage du territoire.

Cette révision a permis de prendre en compte l'évolution réglementaire et d'intégrer la notion de réduction de la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers ainsi que la réduction de l'artificialisation.

Ainsi, en adéquation avec le SCOT, le projet privilégie la densification encadrée par une OAP et présente une consommation d'espaces dans la trajectoire ZAN avec une zone en extension pour l'habitat. Le projet prend en compte l'exploitation actuelle et à venir des carrières, le projet énergétique, les zones à forte valeur environnementale et la préservation des espaces agricoles tout en permettant aux exploitations d'évoluer à long terme.

**MISSION**  
Études grand territoire et urbanisme réglementaire

**DATE**  
2026

**ÉQUIPE**  
Arter - MANDATAIRE  
n.chomaz urbanisme

Bioinsight environnement

**CHEF DE PROJET ARTER**  
Caroline METIFIOT

**MONTANT MISSION ARTER**  
52 450 € HT