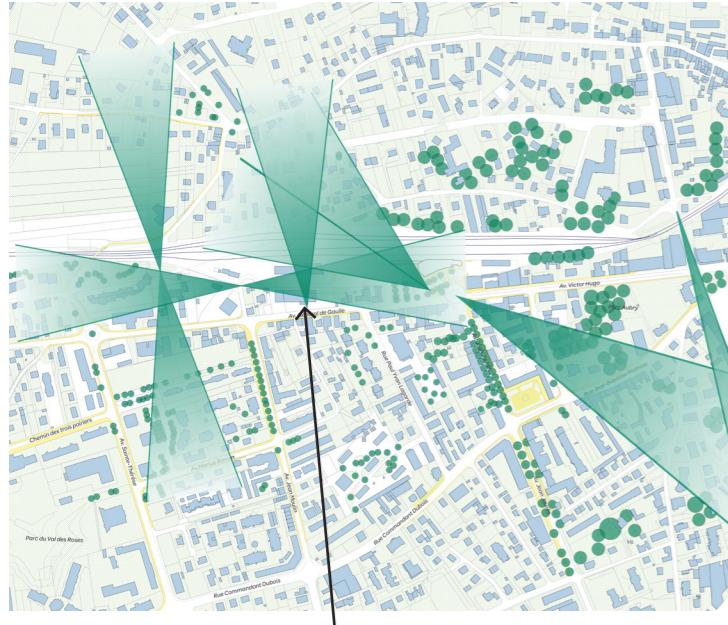


ÉTUDE URBAINE DU SECTEUR DE LA GARE D'ALBERTVILLE | 73

Analyse paysagère et connexions de vue ▾



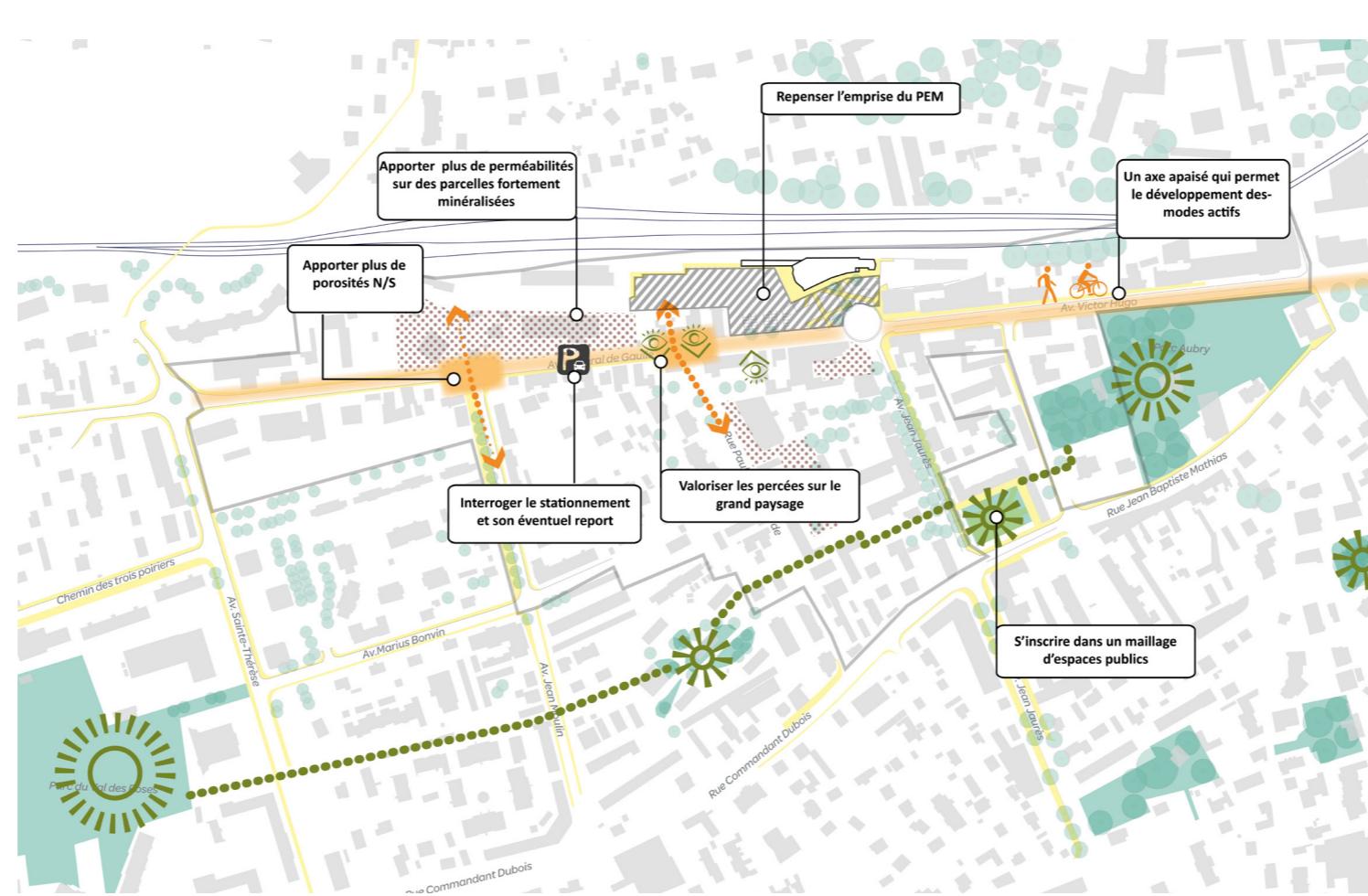
Mise en évidence des vues sur le grand paysage ▾



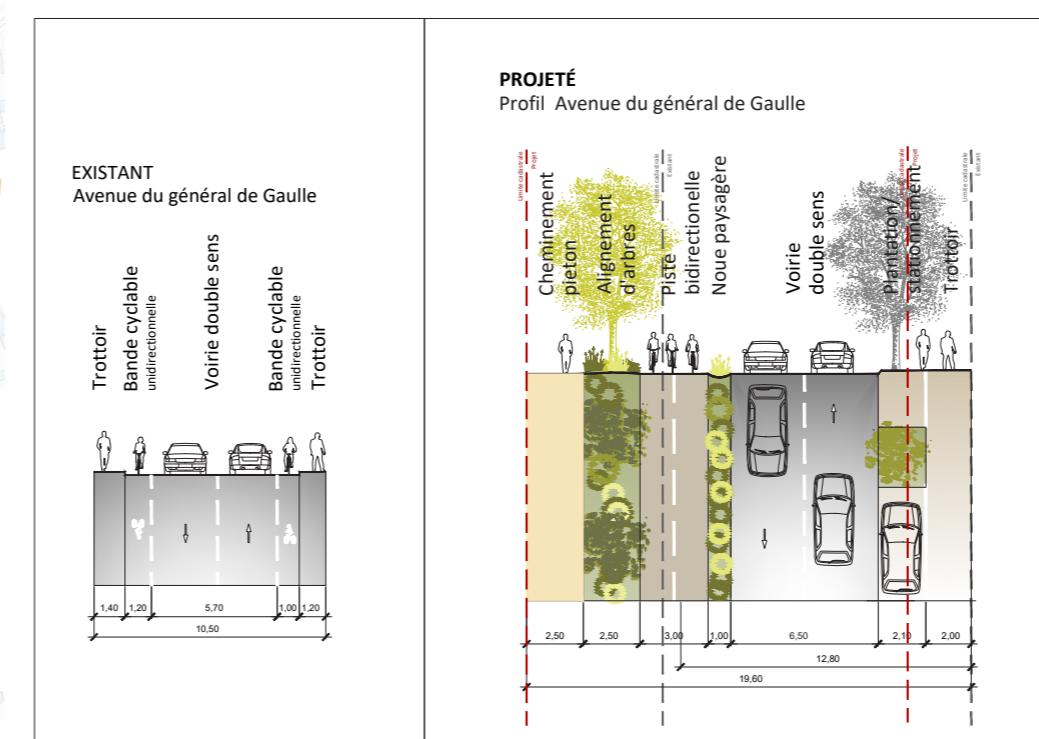
Schéma de desserte modes actifs projeté ▾



Enjeux d'espaces publics ▾



Requalification de l'avenue de Gaulle en boulevard urbain ▾



MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune d'Albertville (73)- Contact : Damien MEIGNAN

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Le secteur de la Gare d'Albertville fait le lien entre le centre-ville et le secteur olympique à l'ouest. Ce quartier s'est principalement développé le long de l'avenue Charles de Gaulle. La voie ferrée crée une rupture et sépare les quartiers au nord du quartier gare. Ce site souffre d'une omniprésence de la voiture sur les espaces publics qui rendent difficile le cheminement des modes actifs et le développement de la vie locale.

La gare est une entrée de ville clé pour les visiteurs et l'enjeu est également de valoriser un effet vitrine du territoire. Les percées vers le grand paysage et les massifs environnants valorisent le site.

A la fois perçu comme un lieu de transit et également un lieu de vie de quartier, le projet de renouvellement doit concilier ces deux aspects.

Les objectifs de l'étude sont de proposer des scénarios de renouvellement urbain pour accompagner la densification du secteur gare, qui concilie le tissus urbain existant, les fonctions de Pôle d'échange de la gare et de transit.

Suite à un diagnostic transversal urbain, paysager et de mobilité, le groupement a proposé **trois scénarios d'évolution du quartier**. Un travail en atelier avec les élus et techniciens a permis d'aboutir à un **scénario de synthèse** constitué par : un pôle gare compact avec un stationnement en ouvrage, l'apaisement du quartier et l'amélioration des cheminements modes actifs, une identité de faubourg déclinée le long de l'avenue.

Le plan guide constitue enfin une feuille de route opérationnelle : phasage des actions, procédures, études complémentaires, temporalité.

INFOS PROJET

Mission | Étude de renouvellement urbain

Date | 2024 - 2025

Équipe | L'Echappée mandataire (Programmation) - ARTER (Urbanisme, mobilité, paysage)

Resp. de l'étude ARTER | G.BOIS

Montant mission ARTER | 10550 €HT