

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 13 LOGEMENTS SUR LA COMMUNE DE BOURDEAU | 73

Plan masse du projet et ambiances souhaités▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

SAS Développement (73)

Contact : Emmanuelle RICHARD, cheffe de projet SAS
Développement - 04 79 75 32 87

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Concours (projet Lauréat)

La nouvelle opération de logement, située sur une parcelle au cœur du bourg, participe largement à la nouvelle dynamique souhaitée pour Bourdeau. Grâce à son bâti positionné en retrait, un grand espace central public est offert au bourg faisant office d'un véritable espace de centralité. Le projet propose un rez-de-chaussée actif composé d'une salle évolutive et d'un commerce tels qu'une épicerie, snack, café, installés respectivement de part et d'autre de l'allée piétonne traversante.

Des ambiances distinctes sont envisagées de part et d'autre de cette axe piéton :

- Devant la salle évolutive, un espace est aménagé à l'ombre des arbres, propice à la pause et au jeu de pétanque.
- Devant le commerce, une place plus étendue et intime est aménagée, appropriable par les différents usagers et propice à l'installation de terrasses. Une bande plantée associé à des banquettes crée la délimitation entre la place et la rue. Des porosités sont travaillées en pavés engazonnés ou en pas japonais pour permettre une fluidité des cheminements piétons.

➤ INFOS PROJET

Mission | Concours de maîtrise d'œuvre en paysage urbain dans le cadre d'une opération immobilière

Date | 2024 - (en cours)

Équipe | JMV Resort (Architectes) - ARTER (Paysagiste) - AIX ECO PROJET (économiste) - ADEX-ALPES (Bet VRD) - KEOPS INGENIERIE (Bet structure) - IBI BRUN (Bet thermique / fluides) - IN SITU (Bet Acoustique)

Resp. de l'étude ARTER | P.COLIN

Montant mission ARTER | 12000 €HT

Montant travaux | 3 300 000 €HT dont 175 000 €HT aménagements extérieurs

Etendue projet | 1 800 m²