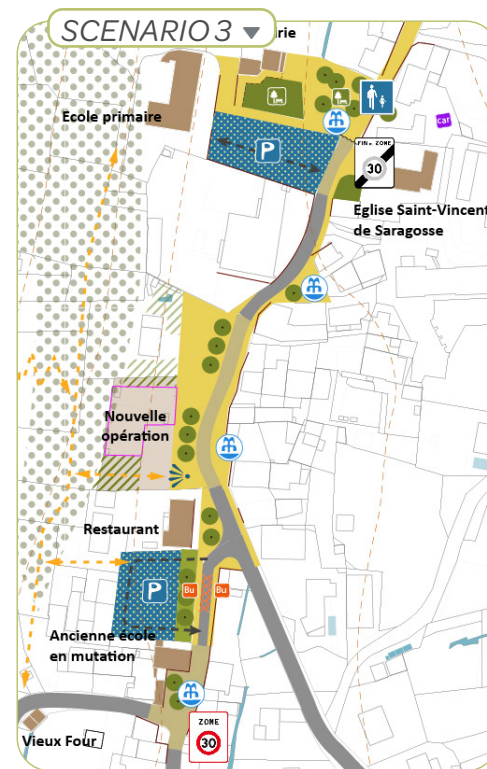
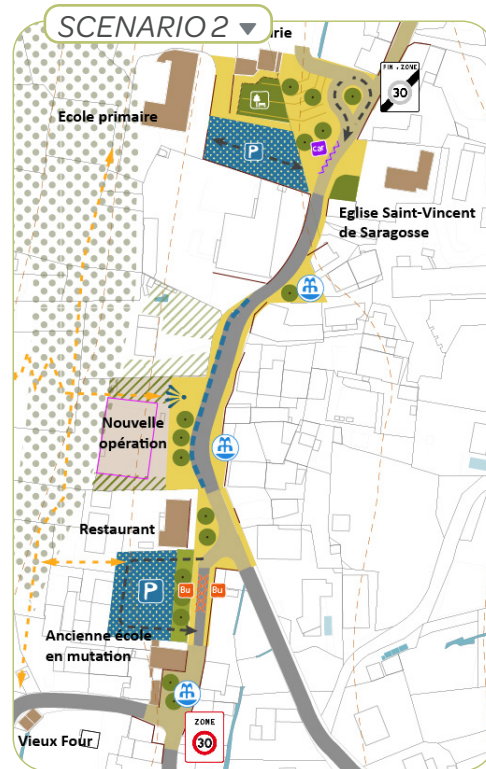


# ETUDES URBANISTIQUES POUR L'ÉLABORATION D'UN PLAN D'AMÉNAGEMENT AINSI QU'UN DOSSIER AVP DU CENTRE-BOURG | 73

Scénarios proposés en phase 1 ▼



**Valorisation globale du centre-bourg par l'aménagement d'une zone 20**

- Un parvi élargi, apaisé et végétalisé entre la Mairie, l'école et l'église
- Un aménagement en zone 20 dans le secteur central
- Confortement d'une zone 30 au sud dédiée au stationnement et à la dépose

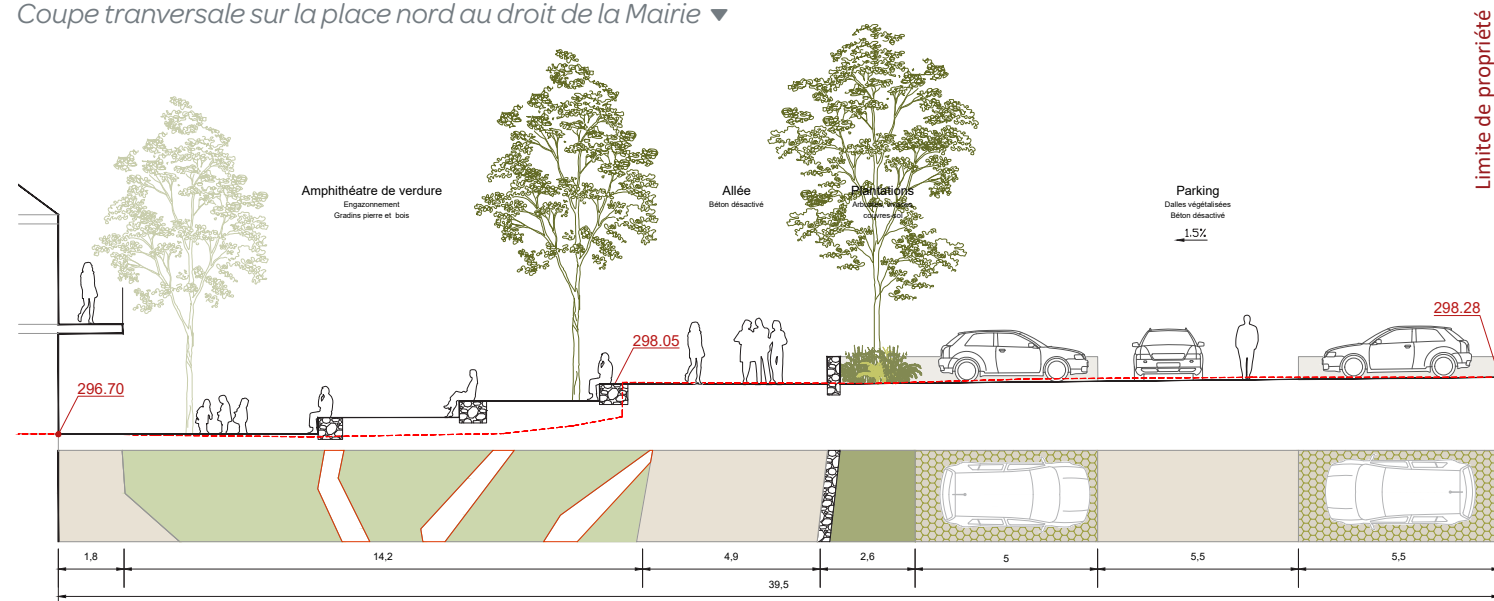
**Conforter la zone 30 et ponctuer le centre-bourg**

- Un espace de vie entre la Mairie, l'école et l'église
- Affermissement de l'espace de vie autour du restaurant
- Affermissement de l'espace de vie autour de l'ancienne école

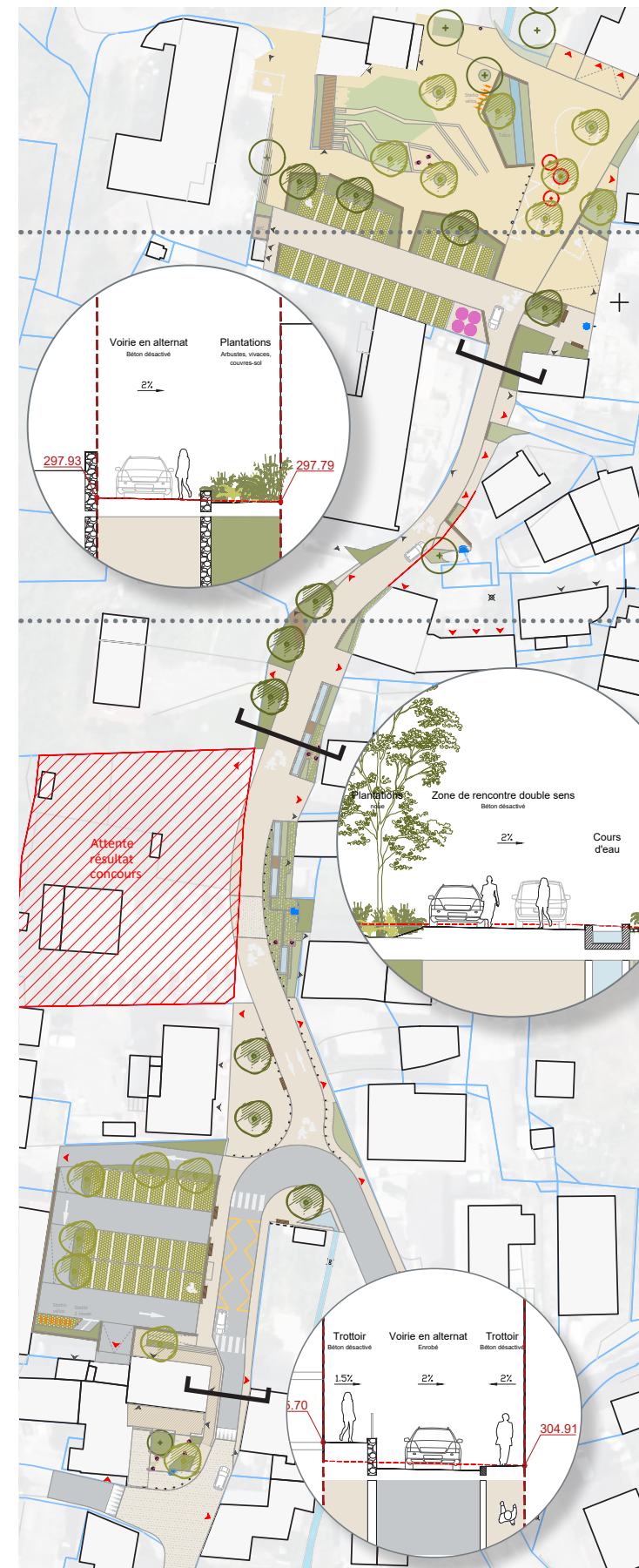
**Aménagement d'une grande place centrale, espace de vie du centre-bourg**

- Un espace de vie entre la Mairie, l'école et l'église
- Création d'un lieu de vie au centre de Bourdeau
- Affermissement de l'espace de vie autour de l'ancienne école

Coupe transversale sur la place nord au droit de la Mairie ▼



Plan masse projeté et coupes type AVP ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

**Commune de Bourdeau (73)**

Contact : Emmanuelle RICHARD, chef de projet Société d'Aménagement de la Savoie (SAS) - 04 79 75 32 87

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La commune de Bourdeau, accompagnée par la SAS, a souhaité porter une réflexion sur l'évolution urbaine et la requalification de son centre-bourg.

Au vu des enjeux d'évolution urbaine du secteur et des usages locaux (vie de centre-bourg, pôle administratif, accès lac et commerces...) la présente étude a permis dans un premier temps d'établir un état des lieux exhaustif des espaces publics existants, de leurs usages et des projets en cours pour proposer plusieurs orientations plus ou moins ambitieuses visant notamment à améliorer les conditions de déplacement / stationnement, mettre en valeur les espaces publics identitaires de la commune et proposer un aménagement qui soit en accord avec les ambitions de développement urbain de la commune.

L'étude s'est effectuée en 2 phases :

- Une phase 1 comprenant la réalisation d'une étude de faisabilité (niveau esquisse) visant à établir un plan de composition urbaine et paysagère sur les espaces publics à partir des scénarios
- Une phase 2 comprenant la réalisation d'un avant-projet (AVP) à partir du scénario retenu et d'un chiffrage

INFOS PROJET

**Mission** | Étude centre-village et aménagement d'espaces publics urbains

**Date** | 2023 - 2024

**Équipe** | ARTER (Paysage) - Profils Etudes (VRD) - Kayak (Architectes)

**Resp. de l'étude** ARTER | P.COLIN

**Montant mission** ARTER | 9300 €HT

**Montant travaux** | 2 104 600 (prévisionnel) €HT

**Étendue projet** | 6 500 m<sup>2</sup>

**ARTER**  
paysage | urbanisme | mobilité

