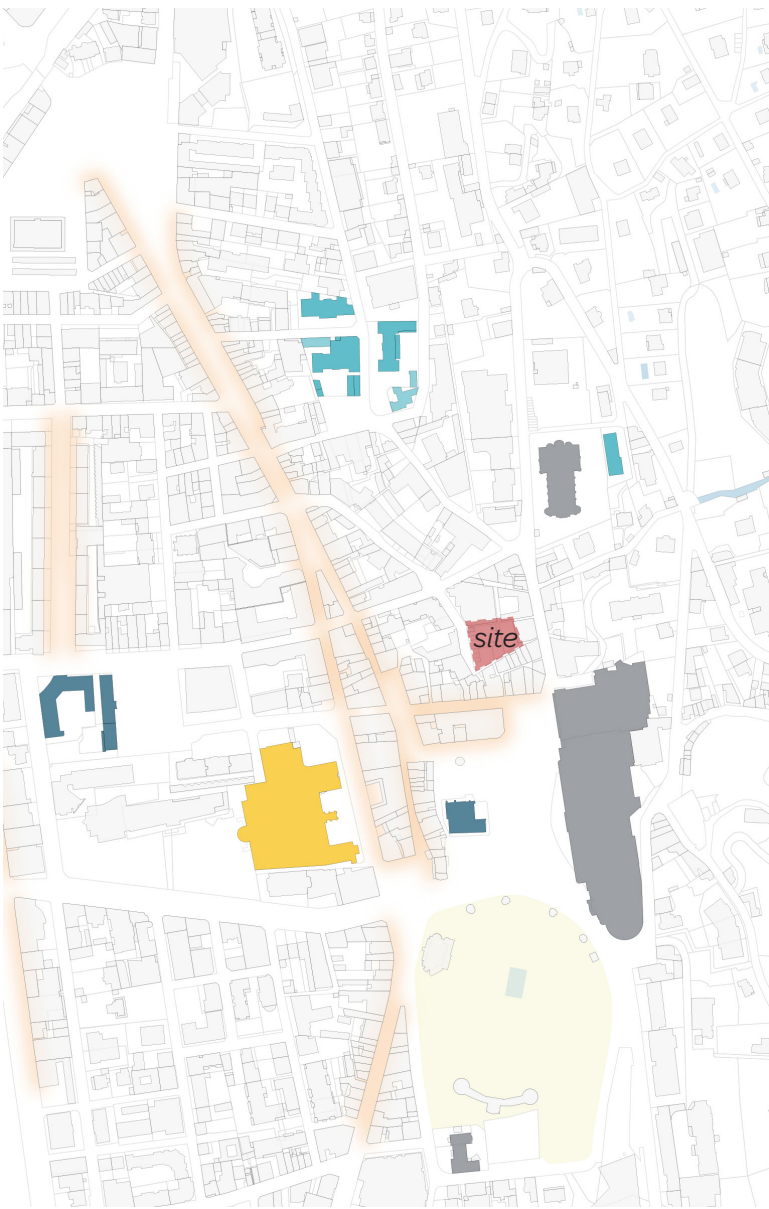
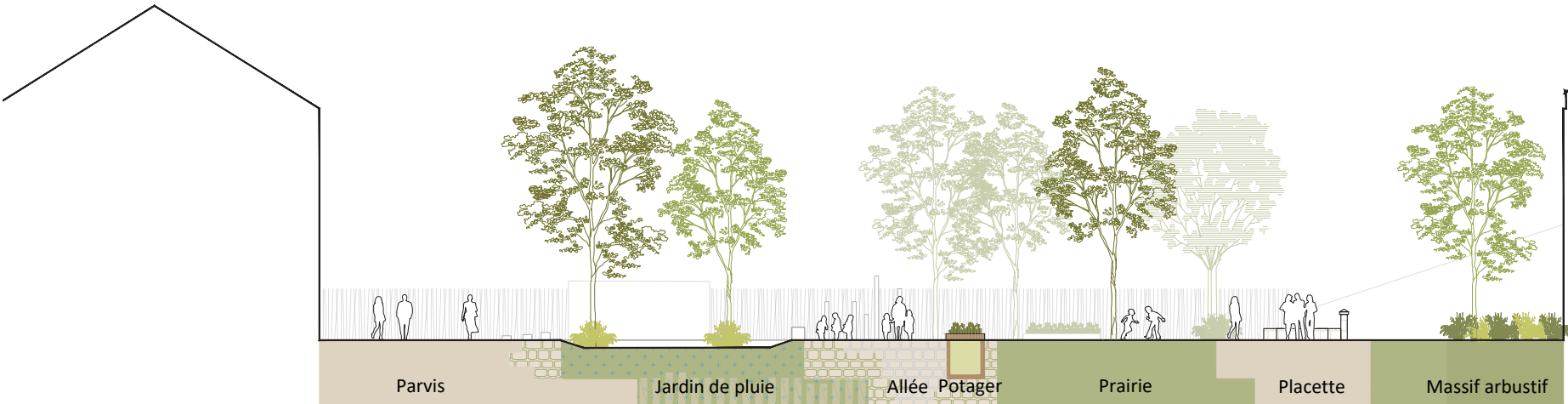


RÉAMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA CHAUDANNE | AIX LES BAINS 73

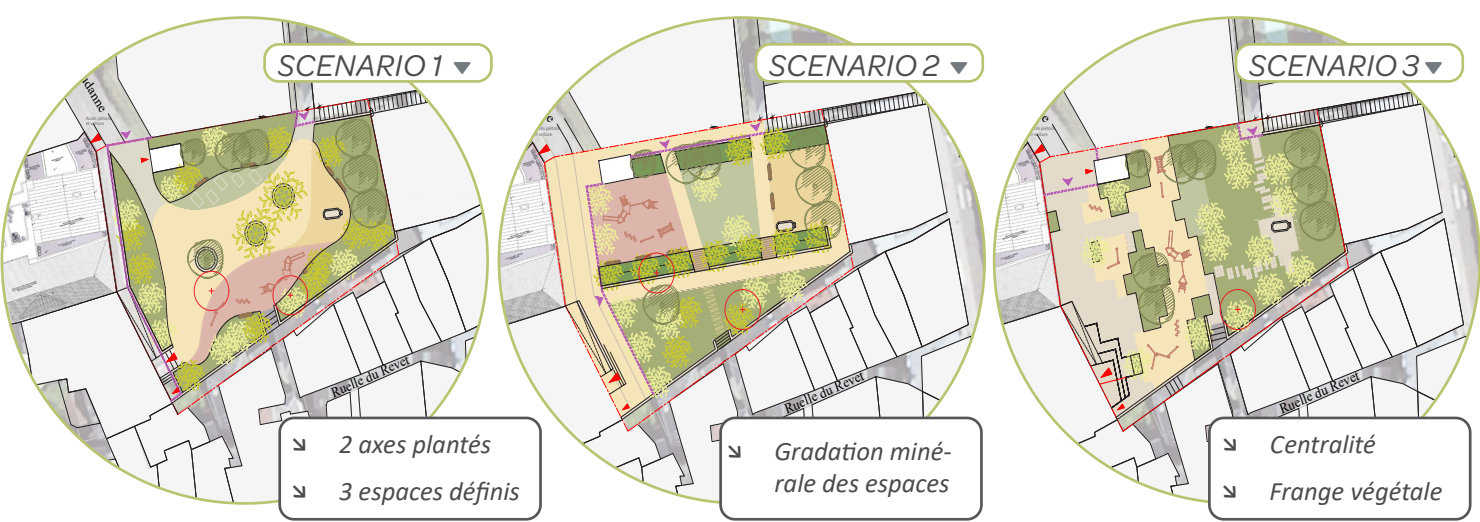
Une place située à proximité des secteurs dynamiques ▼



Du parvis minéral à la prairie enherbée ▼



3 scénarios contrastés ▼



Un projet d'aménagement fondé sur une gradation de la minéralisation des espaces ▼



- 1. ACCESSIBILITÉ**
 - Limitation du flux véhicule à l'accès de la nouvelle résidence
 - Piétonnisation de la place
- 2. CRÉATION D'UN ILOT DE FRAICHEUR**
 - Forte densité de plantation
 - Désimperméabilisation des sols
- 3. ATTRACTIVITÉ**
 - Valorisation d'une aire de jeux pour enfants
 - Valorisation de la fontaine existante
 - Jardin potager pédagogique
 - Bassin de récupération des EP

MAÎTRE D'OUVRAGE

Mairie d'Aix Les Bains (73)
Contact : Eric AUDOIN, directeur général des services techniques - 04 79 35 04 52

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La place de la Chaudanne est située à proximité de secteurs dynamiques de la ville d'Aix Les Bains et est surplombée par l'Hotel Bel Epoque. La présente étude donnait l'opportunité de requalifier l'espace enclavé de la place de la Chaudanne en conservant la **végétation existante**, en revalorisant et en **connectant le parc à son contexte urbain**.

Le scénario retenu propose une gradation dans la minéralité des sols du parvis de la mairie majoritairement minéral à la prairie végétalisée. L'espace de parvis d'entrée connecte le parc à la rue de la Chaudanne. A majorité minérale, il est propice à la pause, tout en s'ouvrant sur les jeux et sur les poches végétalisées.

Puis, un espace de transition, entre le parvis et la prairie, se prolonge et abrite des jeux dédiés aux enfants de 0 à 11 ans tel qu'un parcours entre les espaces plantés..

La prairie est propice à la détente et est fortement arborée pour apporter un confort d'usage. La fontaine existante au centre de la prairie est mise en valeur par l'aménagement d'un socle minéral, faisant office de placette, ainsi que par la création de connexions piétonnes.

INFOS PROJET

Mission | Étude d'aménagement d'espace public urbain
Date | 2024
Équipe | **BARON ingenierie** (VRD) - ARTER (paysage)
Resp. de l'étude ARTER | P.COLIN - C.RAZNY
Montant mission ARTER | 5 000€ HT
Montant travaux | 450 000 €HT (prévisionnel)
Etendue projet | 1 400 m²

ARTER
paysage | urbanisme | mobilité

