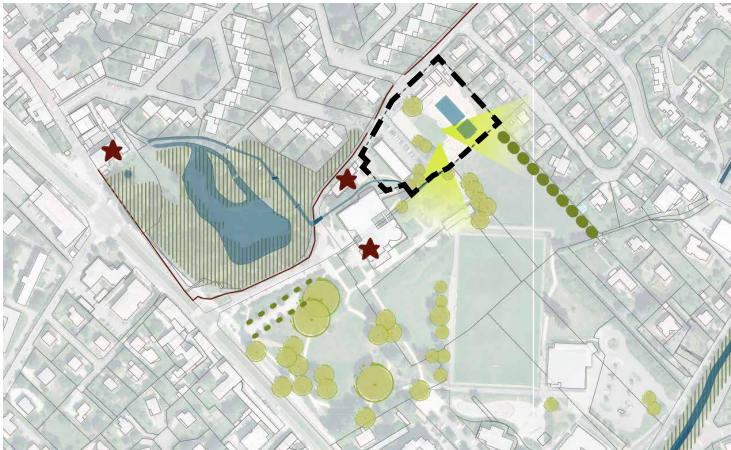


ETUDE URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT DU SITE VISANCOURT-MAILS | SAINT-EGREVE 38

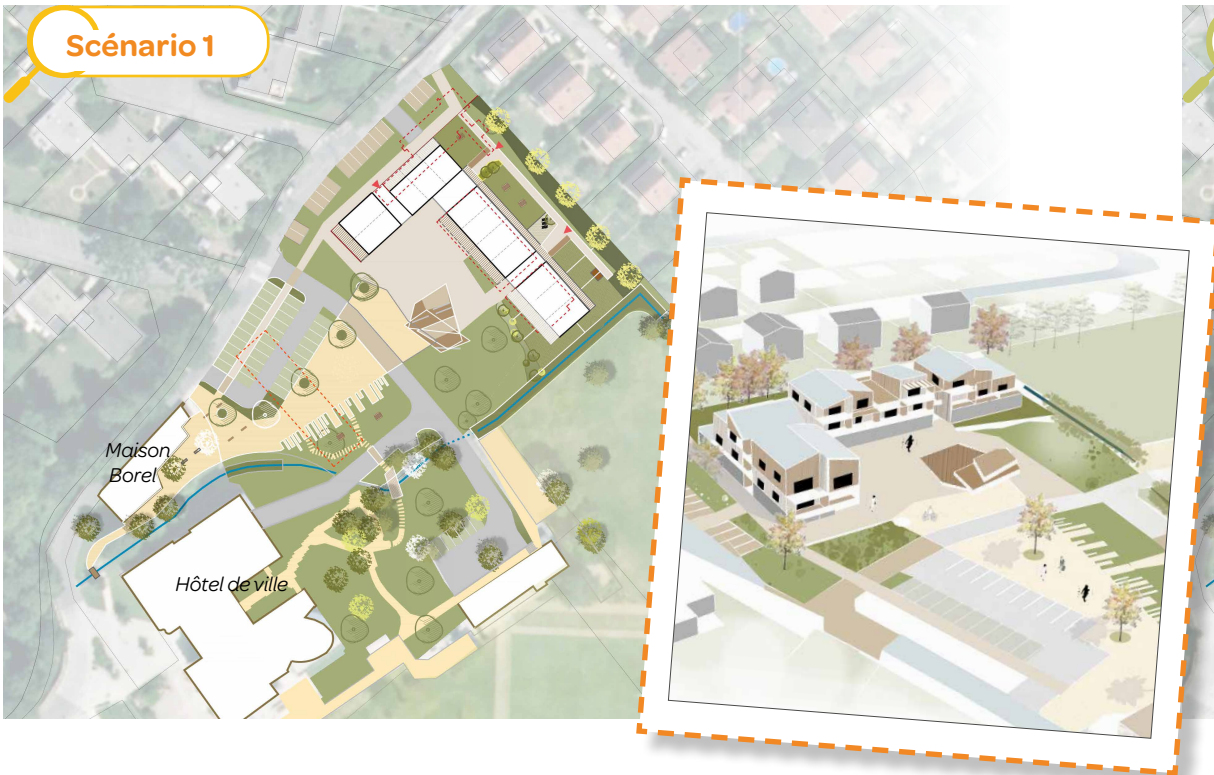
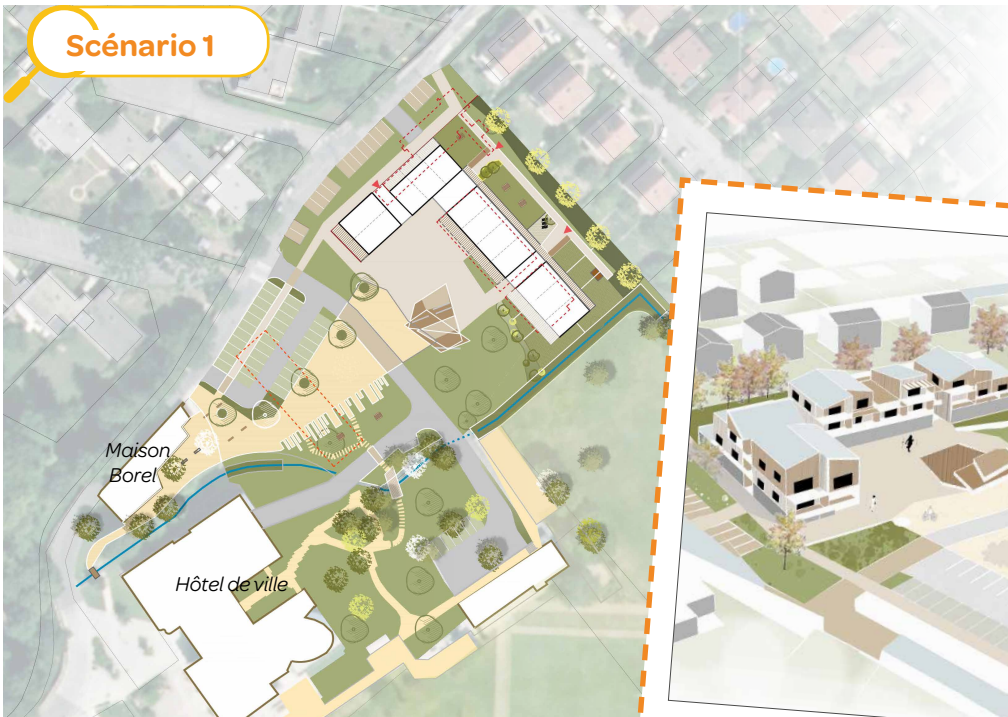
Contexte paysager ▼



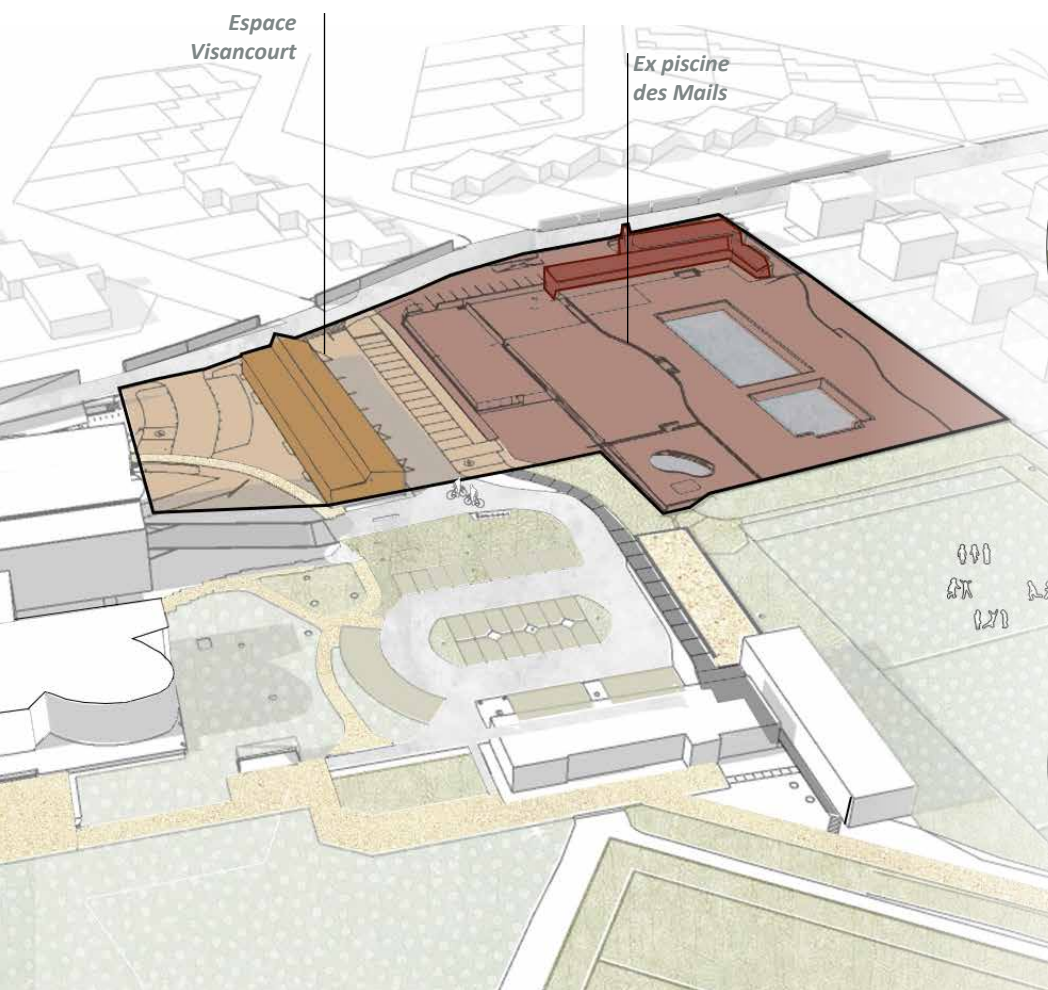
Ambiances et usages ▼



Scénarios de composition testés ▼



Site à l'état existant ▼



Orientations proposées à l'issu du travail de diagnostic ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

La ville de Saint-Egrève (38)
Contact : Béatrice MARCELLIN, responsable du service urbanisme et foncier - 04 76 56 53 27

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Situés à quelques pas de l'Hôtel de Ville au sein d'un tissu urbain hétérogène, l'espace Visancourt jugé vétuste, et la piscine des Mails relocalisée en 2021 seront prochainement déconstruits. Consciente des enjeux relatifs à ce secteur clé comptant presque 7300 m² de superficie, la ville souhaite être accompagnée d'une équipe pluridisciplinaire pour affiner les axes de composition du site d'étude en plaçant le trityque suivant comme boussole du projet:

1. Conserver le caractère associatif des lieux en reconstituant les locaux associatifs sur ce site et l'intégration éventuelle des locaux de théâtre et d'arts.p au sein de la zone des Glairaux.
2. Offrir une offre d'habitats inclusifs à destination des seniors avec un réel projet social via des équipements mutualisés (salle commune, espaces de rencontres..)
3. Procéder à un renouvellement urbain militant pour la désimperméabilisation du site, en conservant une majorité d'arbres présents au sein du périmètre et poursuivant la recherche de compacité des futurs équipements et logements.

INFOS PROJET

Mission | Étude de nouveaux quartiers ou de renouvellement urbain
Date | 2022 - en cours
Équipe | **ARTER** mandataire (urbanisme, paysage, mobilité) - ECR Environnement (VRD) - Delphine Uguen (architecture) - Canopée (Qualité environnementale)
Resp. de l'étude ARTER | P.MARSCHALL
Montant mission ARTER | 14850 €HT
Étendue projet | 7000 m²