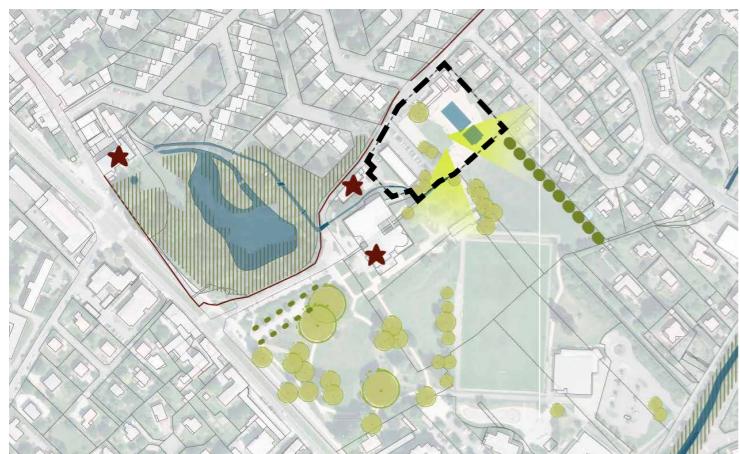
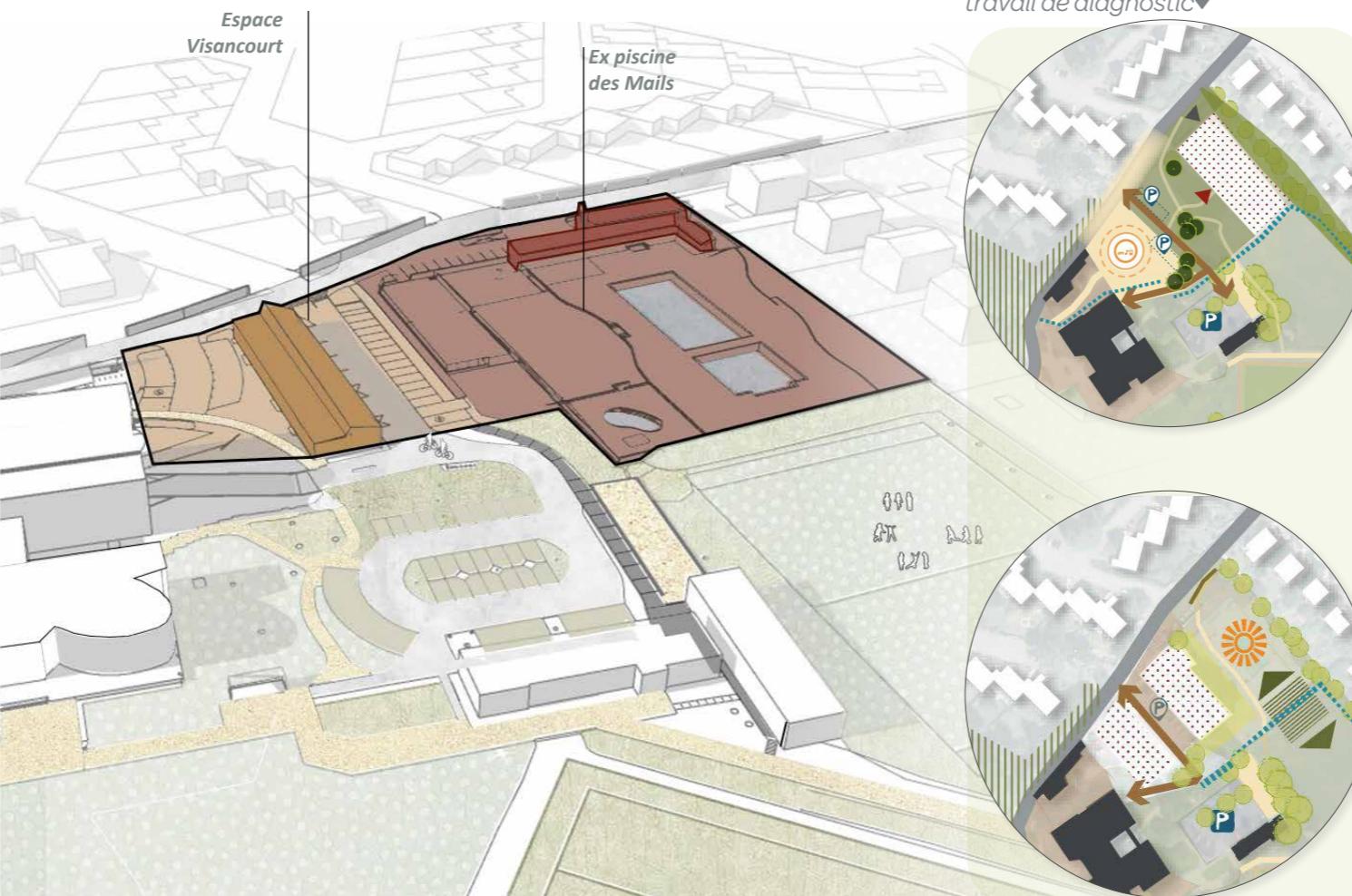


ÉTUDE URBAINE POUR LE RENOUVELLEMENT DU SITE VISANCOURT-MAILS | SAINT-EGREVE 38

Contexte paysager▼



Site à l'état existant▼



Orientations proposées à l'issu du travail de diagnostic▼

Ambiances et usages▼



Scénarios de composition testés ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

La ville de Saint-Egrève (38)

Contact : Béatrice MARCELLIN, responsable du service urbanisme et foncier - 04 76 56 53 27

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Situés à quelques pas de l'Hôtel de Ville au sein d'un tissu urbain hétérogène, l'espace Visancourt jugé vétuste, et la piscine des Mails relocalisée en 2021 seront prochainement déconstruits. Consciente des enjeux relatifs à ce secteur clé comptant presque 7300 m² de superficie, la ville souhaite être accompagnée d'une équipe pluridisciplinaire pour affiner les axes de composition du site d'étude en plaçant le trptyque suivant comme boussole du projet:

1. Conserver le caractère associatif des lieux en reconstituant les locaux associatifs sur ce site et l'intégration éventuelle des locaux de théâtre et d'arts.p au sein de la zone des Glairaux.
2. Offrir une offre d'habitats inclusifs à destination des séniors avec un réel projet social via des équipements mutualisés (salle commune, espaces de rencontres..)
3. Procéder à un renouvellement urbain militant pour la désimperméabilisation du site, en conservant une majorité d'arbres présents au sein du périmètre et poursuivant la recherche de compacité des futurs équipements et logements.

INFO PROJET

Mission | Étude de nouveaux quartiers ou de renouvellement urbain

Date | 2022 - en cours

Équipe | ARTER mandataire (urbanisme, paysage, mobilité) - ECR Environnement (VRD) - Delphine Uguen (architecture) - Canopée (Qualité environnementale)

Resp. de l'étude ARTER | P.MARSCHALL

Montant mission ARTER | 14850 €HT

Etendue projet | 7000 m²