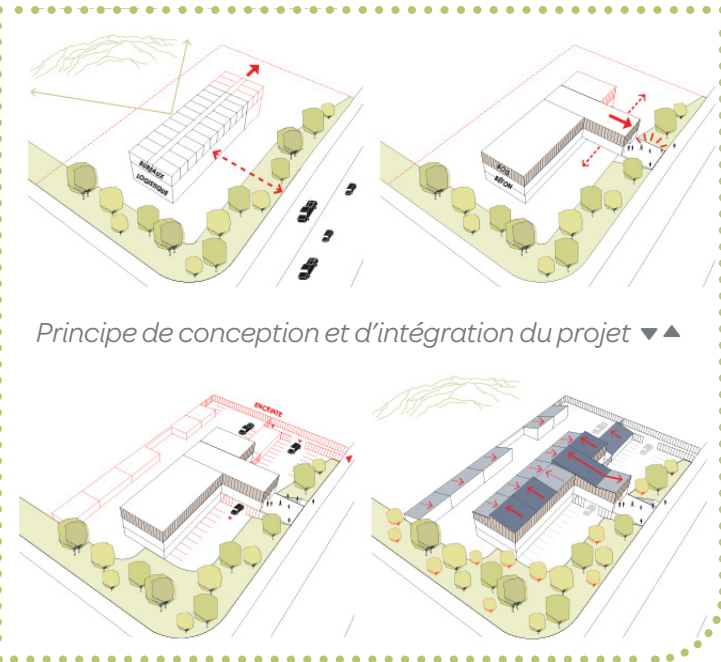


# CONSTRUCTION D'UN TECHNICENTRE À MONTMÉLIAN | 73



Principe de conception et d'intégration du projet ▼▲



Façade Est sur cour logistique



Façade Sud sur Avenue Paul-Louis Merlin

Vue d'ensemble ▼

▲ Coupes



Perspective d'insertion du projet dans le site ▼



Plan masse ▼



## MAÎTRE D'OUVRAGE

**Communauté de communes Coeur de Savoie**

CHEYNEL Willy, DGS - 04 79 84 36 27

## DESRIPTIF MISSION / PROJET

La Communauté de Communes Coeur de Savoie dispose depuis 2017 d'un Pôle Environnement et Ingénierie Technique. Elle a souhaité la construction d'un nouveau bâtiment baptisé « Technicentre » à même d'abriter l'intégralité de ce pôle – services techniques et annexes logistiques – avec une vision d'anticipation quant à la possibilité à terme d'y regrouper d'autres entités complémentaires.

A la suite du concours lancé par Coeur de Savoie, l'équipe d'Insolites Architectures a été retenue, avec ARTER comme paysagiste, pour concevoir et réaliser la maîtrise d'oeuvre de cet équipement.

Le site arbore une topographie non négligeable avec un talus abrupt qui ceinture le terrain. Il crée une barrière naturelle entre la plateforme basse du site et l'espace public. Cette topographie permet notamment de masquer une partie des bâtiments logistiques en contrebas, et de ne rendre visible que certaines émergences depuis la voirie. Cet effet est renforcé par la végétation existante qui présente une belle diversité et densité. Elle constitue la seule trame paysagère immédiate, ainsi qu'un cordon pour la biodiversité. Elle sert en outre de trait d'union entre les coteaux au Nord et les talus paysagers qui remontent au Sud jusqu'au centre historique de Montmélian.

## INFOS PROJET

**Mission** | Concours de Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière

**Date** | 2022 - travaux en cours

**Équipe** | Insolites Architectures (architecte), ARTER (paysagiste), OTEIS (VRD)

**Resp. de l'étude ARTER** | A. FAYETTE, paysagiste

**Montant mission ARTER** | 11 500 €HT

**Montant travaux** | 3 280 000 €HT (250 000 €HT Am. Ext.)

**Étendue projet** | 4 300 m<sup>2</sup>

**ARTER**  
paysage | urbanisme | mobilité

