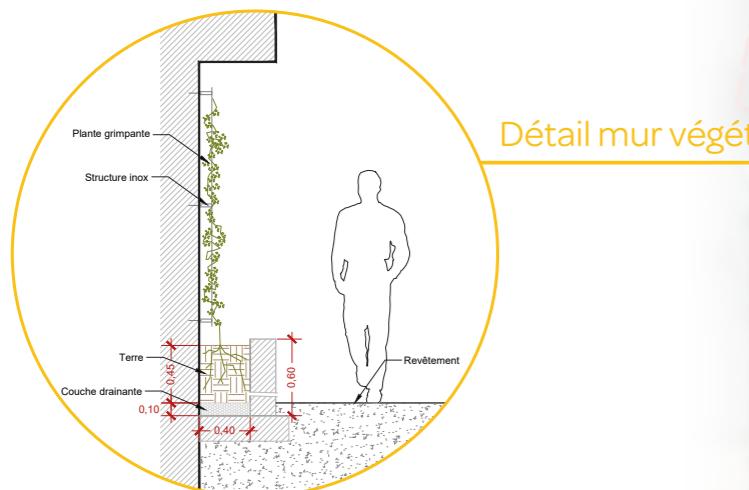
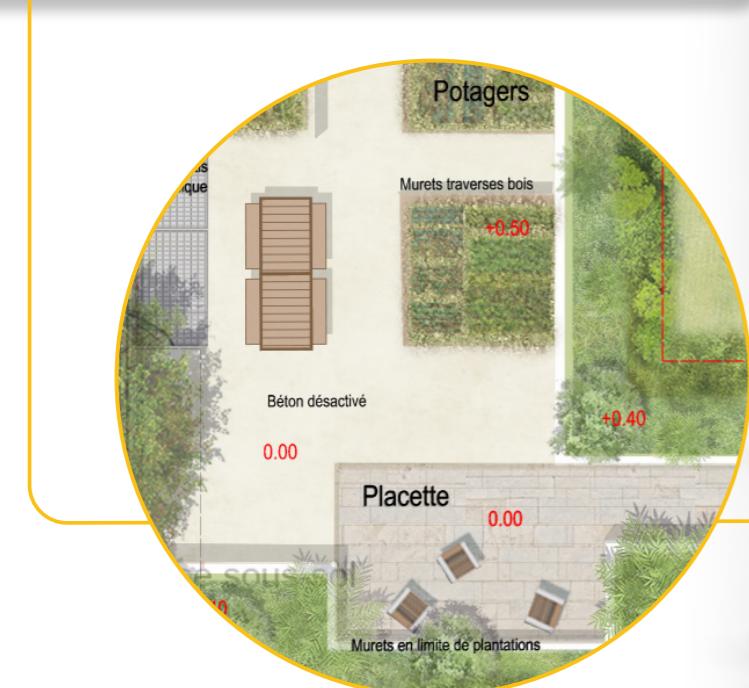


# CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 59 LOGEMENTS FAUBOURG MONTMÉLIAN À CHAMBERY | 73

Jardin en cœur d'îlot ▾



Plan masse du projet ▾



## MAÎTRE D'OUVRAGE

ICADE Promotion

Contact : Marion TANTET, responsable de programme - 04 50 63 75 66

## DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Le projet concerne la construction d'une opération de 59 logements en centre-ville de Chambéry, au 675-697 Faubourg Montmélian. ARTER a accompagné l'équipe de maîtrise d'œuvre dans la définition des espaces paysagers du projet dans le cadre de l'élaboration du dossier de permis de construire.

Plusieurs axes de composition générale du plan masse ont été développés afin de proposer une mise en valeur du cœur d'îlot perceptible depuis la rue, un cadre de vie attractif et des espaces de vies variés s'intégrant au mieux à l'organisation et à l'orientation des bâtiments :

- Une **placette** (1) intégrée dans un écrin de végétation en cœur d'îlot
- Un **espace vert planté** (2) d'arbustes et d'arbres bordé d'un espace de jeux (pétanque...)
- A la jonction de ces deux espaces en cœur d'îlot, un **parvis** (3)
- Des **jardins privatifs** (4) situés en rez de chaussé du bâtiment C
- À l'angle Nord-Ouest, un **massif planté** (5)
- Une **vitrine végétale** (6) sur la rue, rythmant la façade Sud

## INFOS PROJET

**Mission** | Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière - **Dossier Permis de Construire**

**Date** | 2019

**Équipe** | **Unanime** (architecture) - ARTER (paysage) - 3S Concept Ingénierie (économie et MOE) - EDS (structure) - OSMOZ (Thermique et fluides) - Des Garets-Bacci (VRD)

**Resp. de l'étude ARTER** | P. COLIN

**Montant mission ARTER** | 2 575 €HT

**Montant travaux** | 5 150 000 €HT

**Etendue projet** | 2150m<sup>2</sup>