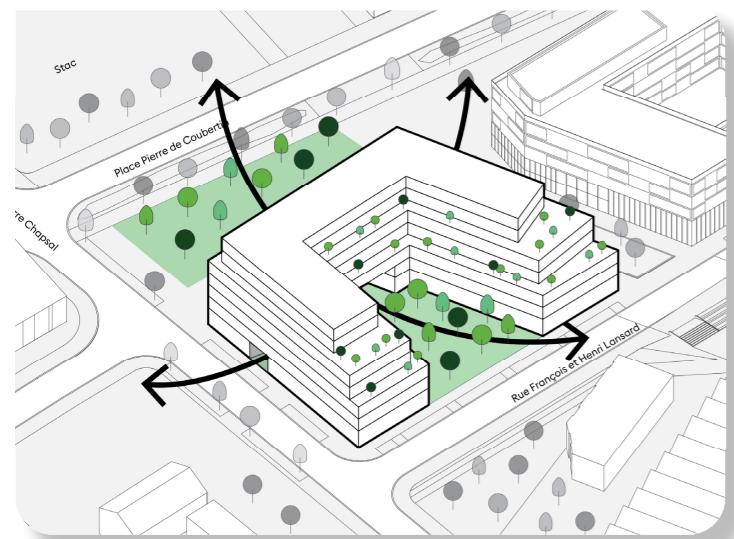


APPEL À PROJETS POUR 6 LOTS ET MACROLOTS DE LA ZAC VÉTROTEX À CHAMBERY | 73

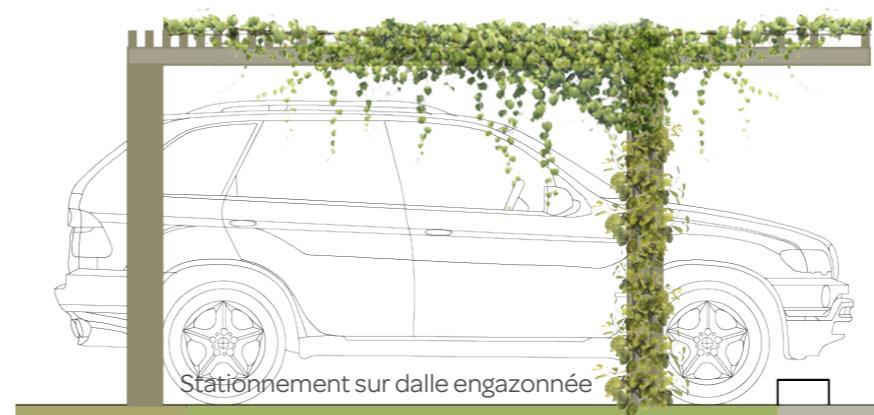
Intentions architecturales et paysagères ▾



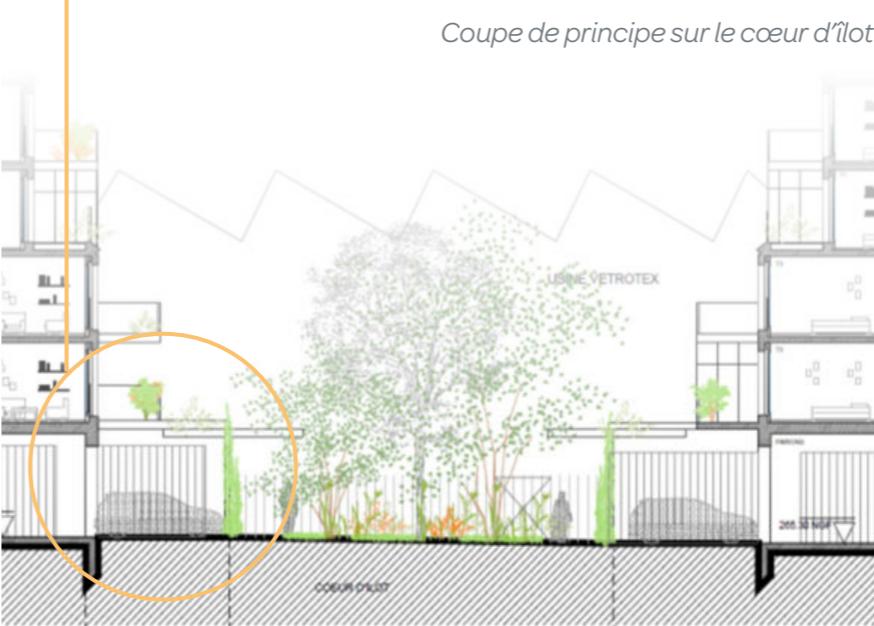
Perspective du projet ▾



Plan masse - cœur d'îlot paysager ▾



Détail de la pergola ▲



MAÎTRE D'OUVRAGE

Ville de Chambéry / SPL Chambéry 2040 (73)

Saint-Agne Immobilier (promoteur) - Contact : Clémence CAMPO, responsable développement - 06 13 59 83 75

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La ZAC Vétrotex fait partie d'un projet ambitieux de reconquête du secteur Nord de Chambéry, à proximité du centre-ville. L'ancien site industriel Vétrotex qui formait une enclave de grande échelle, va devenir un quartier de transition, faubourien et durable.

Dans le projet de ZAC Vétrotex, le lot F, par sa situation, est un pivot urbain, à la transition entre l'habitat pavillonnaire juste au sud, pittoresque et de faible densité, et les nouveaux immeubles faubouriens de la ZAC, sans oublier le bâtiment industriel de grande échelle. Il se place également entre l'avenue Alsace-Lorraine et la Leysse, vers laquelle il offre une grande porosité. Il est l'image de la ZAC lorsqu'on y entre depuis le centre-ville, et marque sa conclusion lorsque l'on arrive de l'entrée de ville.

Notre groupement a proposé un îlot ouvert, avec un travail de toiture faisant écho aux sheds de l'usine OCV et à la ligne de ciel des montagnes.

Le projet prévoit un jardin en cœur d'îlot, équilibre entre minéral et végétal, espace de déambulation et plates-bandes végétalisées. L'espace est conçu de manière à offrir à ce lieu un jardin à la fois vitrine (visible de l'extérieur) et intime en créant un véritable espace de rencontre et de repos pour les habitants. L'espace central s'organise suivant une trame géométrique déstructurée.

INFOS PROJET

Mission | Concours de maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière

Date | 2019 - Travaux en cours

Équipe | Tom Darmon Architecture - ARTER (paysage) - AMPC (économie) / Baptiste Bondoux (thermique) / Terre Eco (développement durable)

Resp. de l'étude ARTER | P. COLIN

Etendue projet | 1000m²