

OPÉRATION DE 92 LOGEMENTS ET D'UNE MICRO CRÈCHE ELOGE À FERNEY VOLTAIRE | 01

Schéma d'intention ▼

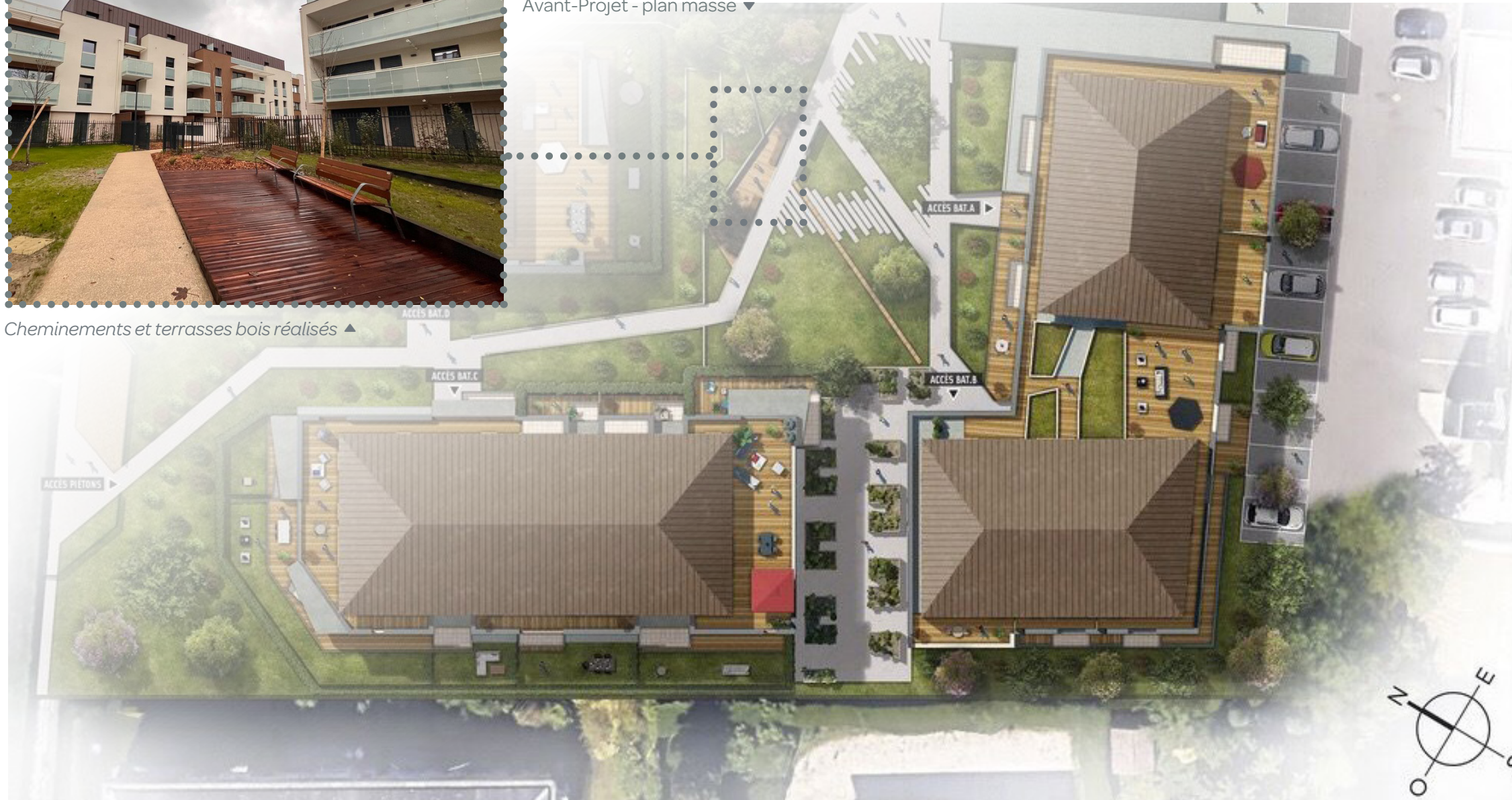


Ambiances paysagères ▼ ▶



Cheminements et terrasses bois réalisés ▲

Avant-Projet - plan masse ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Ferney Voltaire (01)

OGIC (promoteur) - Contact : Céline PAILLARD, directrice d'agence - 07 60 75 10 66

DESSCRIPTIF MISSION / PROJET

L'opération prend place au cœur de la commune de Ferney-Voltaire, sur un site occupé initialement par le Centre Technique Municipal. Le secteur se caractérise par un tissu urbain hétérogène à dominante résidentielle, bordé à la fois par des opérations immobilières d'importance telles que « Flower Park » et « Les Manoirs de Ferney » à l'Est, de résidences des années 1980 et d'une villa particulière à l'Ouest, le conservatoire de musique et de danse au Sud. Le site est également voisin avec la maison St Pierre au Nord et en co-visibilité directe avec la maison « Racle » (classé). Le projet d'ensemble immobilier permet de réaliser 92 logements dont 24 PUV et 9 logements sociaux et une micro crèche.

Les principaux objectifs visés pour la réalisation de cette opération sont:

- ▶ Permettre et encourager les déplacements au cœur du projet.
- ▶ Encourager les échanges et la mixité sociale et intergénérationnelle.
- ▶ Préserver les qualités paysagères du site dans une démarche écoresponsable.
- ▶ Accorder la diversité architecturale environnante

ARTER a été sollicitée par OGIC pour la conception et maîtrise d'œuvre des aménagements extérieurs de l'opération (espaces verts, jardins, aires de jeux, placette de rencontre, gradins...)

INFOS PROJET

Mission | Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière (concours lauréat)

Date | 2019 - 2023

Équipe | **Camp architecture** (architecture) - ARTER (paysage) - DMI infra (VRD)

Resp. de l'étude ARTER | P. COLIN

Montant mission ARTER | 13 000 €HT

Montant travaux | 370 000 €HT (am. Extérieurs)

Étendue projet | 5 800 m²

ARTER
paysage | urbanisme | mobilité

