

# OPÉRATION DE 92 LOGEMENTS ET D'UNE MICRO CRÈCHE ELOGE À FERNEY VOLTAIRE | 01

Schéma d'intention ▼



Cheminements et terrasses bois réalisés ▲



## MAÎTRE D'OUVRAGE

**Commune de Ferney Voltaire (01)**

**OGIC (promoteur)** - Contact : Céline PAILLARD, directrice d'agence - 07 60 75 10 66

## DESCRIPTIF MISSION / PROJET

L'opération prend place au cœur de la commune de Ferney-Voltaire, sur un site occupé initialement par le Centre Technique Municipal. Le secteur se caractérise par un tissu urbain hétérogène à dominante résidentielle, bordé à la fois par des opérations immobilières d'importance telles que « Flower Park » et « Les Manoirs de Ferney » à l'Est, de résidences des années 1980 et d'une villa particulière à l'Ouest, le conservatoire de musique et de danse au Sud. Le site est également voisin avec la maison St Pierre au Nord et en co-visibilité directe avec la maison « Racle » (classé). Le projet d'ensemble immobilier permet de réaliser 92 logements dont 24 PUV et 9 logements sociaux et une micro crèche.

Les principaux objectifs visés pour la réalisation de cette opération sont :

- Permettre et encourager les déplacements au cœur du projet.
- Encourager les échanges et la mixité sociale et intergénérationnelle.
- Préserver les qualités paysagères du site dans une démarche écoresponsable.
- Accorder la diversité architecturale environnante

ARTER a été sollicitée par OGIC pour la conception et maîtrise d'œuvre des aménagements extérieurs de l'opération (espaces verts, jardins, aires de jeux, placette de rencontre, gradins...)

## INFOS PROJET

**Mission** | Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière (concours lauréat)

**Date** | 2019 - 2023

**Équipe** | Camp architecture (architecture) - ARTER (paysage) - DMI infra (VRD)

**Resp. de l'étude ARTER** | P. COLIN

**Montant mission ARTER** | 13 000 €HT

**Montant travaux** | 370 000 €HT (am. Extérieurs)

**Etendue projet** | 5 800 m<sup>2</sup>