

CONCOURS POUR L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPLANADE À DARDILLY ÎLOTS A-B - CONSULTATION OPÉRATEURS / CONCEPTEUR | 69

Principes paysagers ▼



Insertion du projet dans la trame paysagère globale ▼



Coupe de principe Nord-Sud (BB) ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

Grand Lyon (69)

OGIC (promoteur) – Contact : Alexandre GIANOLI,
directeur d'agence - 06 22 58 17 70

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La Métropole de Lyon, en association avec la ville de Dardilly, a lancé une consultation d'opérateurs - concepteurs pour la réalisation d'un programme immobilier mixte en centre-bourg de Dardilly. Les deux lots concernés par cette étude font partie d'un projet d'aménagement global visant à constituer une esplanade fédératrice d'un ensemble de logements, commerces et services.

Notre groupement, particulièrement attaché au mode d'habiter au sens large (logement, usage des espaces publics et privés...), a proposé un projet dont la démarche urbaine et le parti architectural tentent d'y répondre, notamment en tenant compte des contraintes acoustiques et climatiques. Le projet immobilier permet de réaliser 25 logements en accession libre, 14 logements sociaux ainsi que 2 commerces et services en rez-de-chaussée. D'un point de vue des aménagements extérieurs, les objectifs visent plus particulièrement à :

- » S'appuyer sur les **trames paysagères du projet global et existantes** pour insérer le projet dans son contexte
- » Offrir un **parcours de découverte du jardin** (accessibilité PMR) à travers une diversité d'espaces (verrière/jardin d'hiver, jardin de cœur d'îlot, jardins potagers et continuité végétale de sous-bois), doublé de chemins secondaires
- » Encourager les **échanges ainsi que la mixité sociale et intergénérationnelle** (espaces d'accueil et de pause, jardins potagers)
- » Nourrir le projet paysager du parti architectural et inversement afin d'atteindre des objectifs bioclimatiques et éco-responsables.

INFOS PROJET

Mission | Concours de maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière

Date | 2019

Équipe | MORLET architecte (architecture) - ARTER (paysage)

Resp. de l'étude ARTER | P. COLIN

Etendue projet | 750 m²