

# OPÉRATION QUARTIER DE LA GARE À MACHILLY | 74

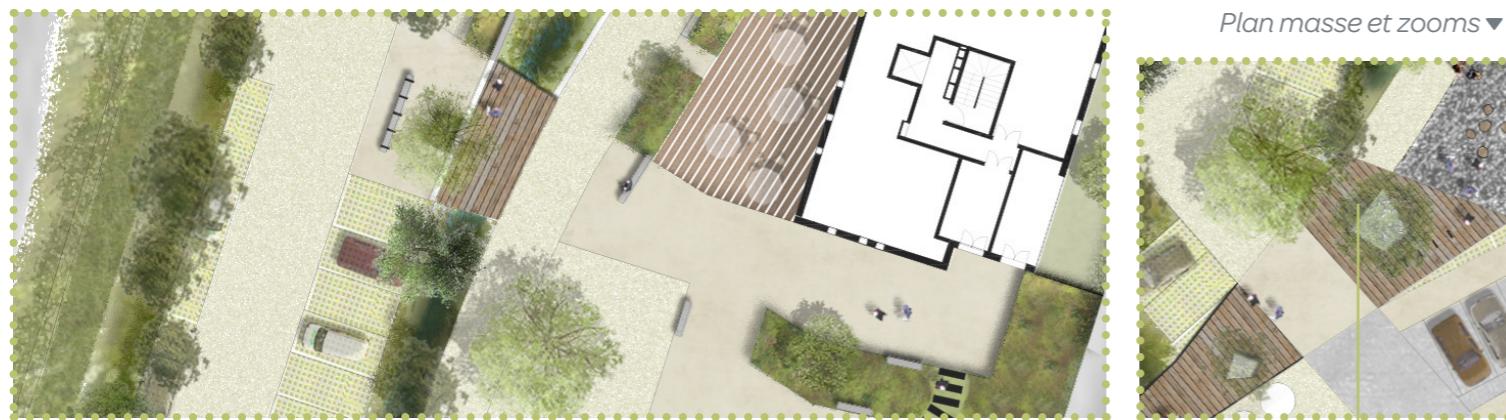
Vue sur la place piétonne en prolongement du parvis de la gare, au Nord du projet ▼



La place piétonne, transition avec la gare ▼



Plan masse et zooms ▶ ▷



Espace de jeux et de rencontre (projet réalisé)



## MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Machilly (74)

OGIC (promoteur) – Contact : Céline PAILLARD, directrice d'agence - 07 60 75 10 66

## DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La commune de Machilly, bénéficie d'une situation attractive entre des agglomérations dynamiques ; elle est proche des axes de desserte automobile et bénéficie d'un cadre naturel intéressant, grâce à la proximité du lac de Machilly et du Massif de Voiron.

L'arrivée prochaine du Léman Express va doter la commune de Machilly d'une offre de transport en commun extrêmement qualitative qui contribuera à renforcer son attractivité.

Dans ce contexte, le nouveau quartier de la gare offre l'opportunité de créer une nouvelle vitrine du village, et une «couture urbaine en prolongement du centre-village». Il est pensé pour ouvrir un nouveau lieu de rencontre et d'échanges pour les Machilliens, et créer une «nouvelle nature en ville» en lieu et place d'un ancien site industriel.

Il y est développé un programme mixte : logements (accession libre, abordable, sociale et locatifs sociaux), commerces et activités, espaces collectifs paysagers.

En terme de parti pris paysager, le projet prévoit notamment la transformation d'un espace tampon entre la voie ferrée et les nouveaux bâtiments en parking paysager, accompagné par des espaces de vie animés et agréables à traverser qui permettront de relier le parc existant avec la gare et avec le futur quartier. Ce nouveau lieu de vie participe ainsi à la transition entre les espaces urbains et les espaces plus naturels, et permet de redonner à la nature une place au cœur du quartier.

## ► INFOS PROJET

Mission | Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière (concours lauréat)

Date | 2024

Équipe | UNANIME (architecture) - ARTER (paysage)

Resp. de l'étude ARTER | P. COLIN

Montant travaux | 700 000 €HT (am. extérieurs)

Etendue projet | 6000 m<sup>2</sup>