

EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS «CHEZ CHAMOUX» À CHAVANOD | 74

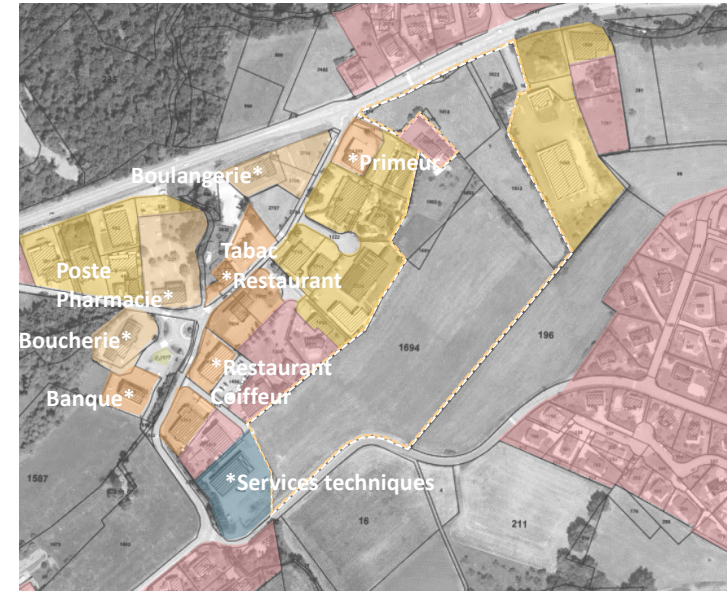
Une topographie marquée et des vues privilégiées ▼



Une charpente paysagère, des corridors écologiques ▼



Une mixité aux abords du site (commerces, habitat...) ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

Grand Annecy (74)

Maîtrise d'ouvrage déléguée : **SARA Développement**

Contact : **Hervé BAUMGARTNER**, chef de projets -
07 63 02 02 64 / 04 69 42 30 08

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La ZA «Chez Chamoux» initialement artisanale a évolué vers le commerce de proximité, notamment grâce à sa visibilité depuis la RD16. Si la volonté politique est de renforcer la vocation commerciale de la zone existante, son extension a vocation à accueillir des activités artisanales. Le projet comprend de multiples enjeux :

- **Intégration au contexte paysager et environnemental et à la géographie du site** : topographie importante et volonté de limiter au mieux les déblais/remblais, traitement de franges paysagères (champ, habitat...), intégration d'une gestion des eaux pluviales partiellement mutualisée
- **Recherche de densité pour les ateliers** : modularité des lots (raccordements, typologies d'activités...), recherche d'optimisation de la pente pour les formes architecturales, prise en compte des contraintes de livraisons...
- **accès et circulation** : réorganisation des accès depuis la départementale, mutualisation partielle du stationnement...
- **liaisons modes doux et desserte transports en commun** : intégration et sécurisation des liaisons depuis les arrêts TC existants, aménagement d'un itinéraire modes doux traversant une partie de la zone...

La mission de notre équipe a été amorcée avec une phase de scénarios permettant d'affiner le principe d'organisation, la capacité du site, les possibilités d'aménagement et de densification... et de réajuster la programmation souhaitée par le Grand Annecy.

Notre équipe accompagnera ensuite la maîtrise d'ouvrage pour la réalisation du CPAUPE, du PA, de la maîtrise d'oeuvre complète et la réalisation de dossiers réglementaires.

INFOS PROJET

Mission | Étude de zones d'activités économiques et maîtrise d'œuvre

Date | 2018 - en cours

Équipe | **ECR Environnement** (VRD) - ARTER (paysage, urbanisme) - JASP (architecture, urbanisme)

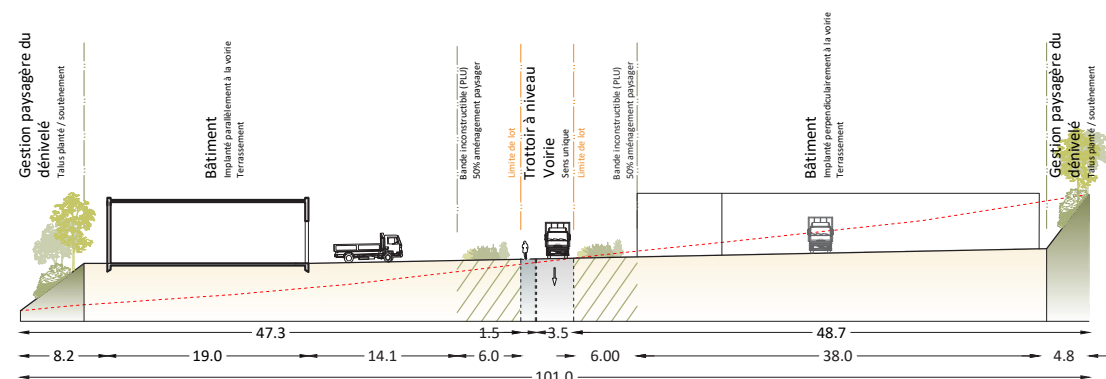
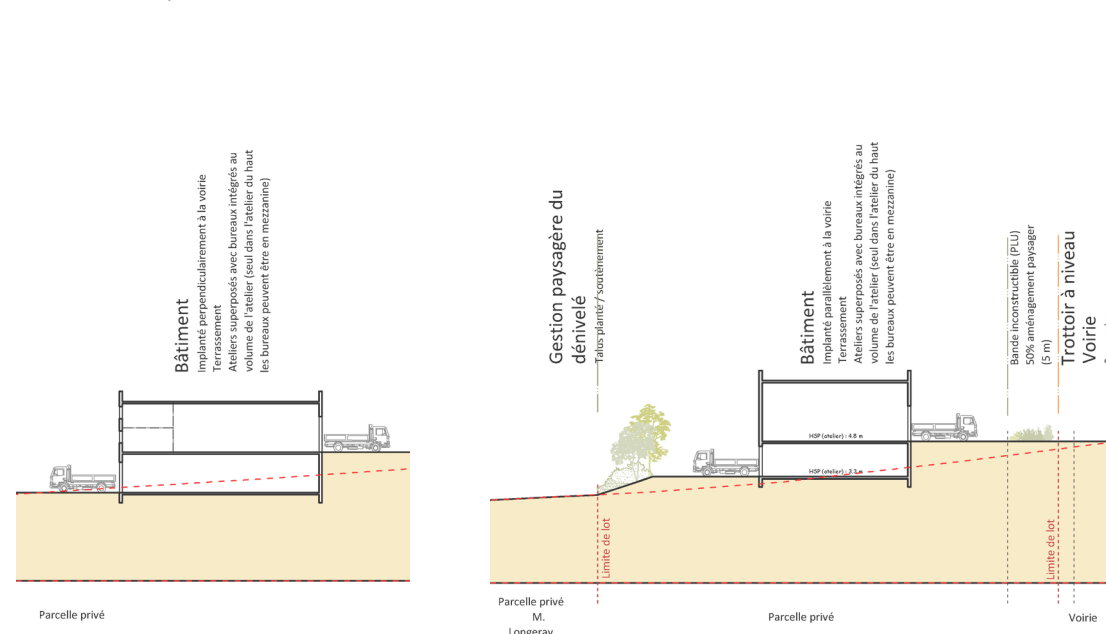
Resp. de l'étude ARTER | **P. COLIN**

Montant mission ARTER | 29 675 €HT

Montant travaux | 1 530 000 €HT

Étendue projet | 4 ha

Plan de composition et recherche de densification des lots ►►



LEGENDE

- Périmètre extension ZA
- Projet CTM
- Projet Longerey + accès
- Lot et surface commercialisable
- Bâti
- Ateliers
- Bureaux - Principe de localisation
- Surface bâtie au sol (m² SDP)
- Retournement PL
- Manoeuvre PL
- Piéton
- Voie
- Aménagement paysager
- Gestion EP / bassin de rétention
- Am. paysager - talus en fond de lot
- Am. paysager - Entre lot
- Front de rue : 50% am. paysager



ARTER
paysage | urbanisme | mobilité

