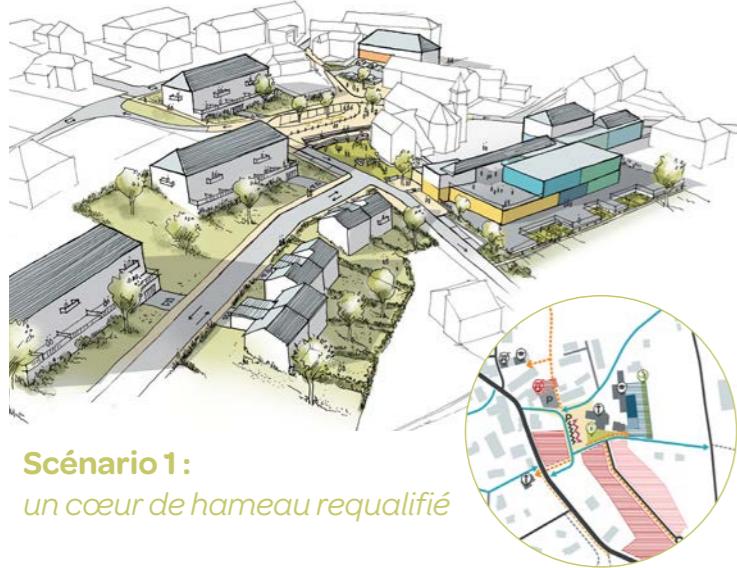


ÉTUDE DE PROGRAMMATION URBAINE, D'ORGANISATION ET DE CIRCULATIONS POUR LE HAMEAU DE LA COMBE À SILLINGY | 74

L'exploration du potentiel du cœur de hameau à travers un travail de scénarios ▼



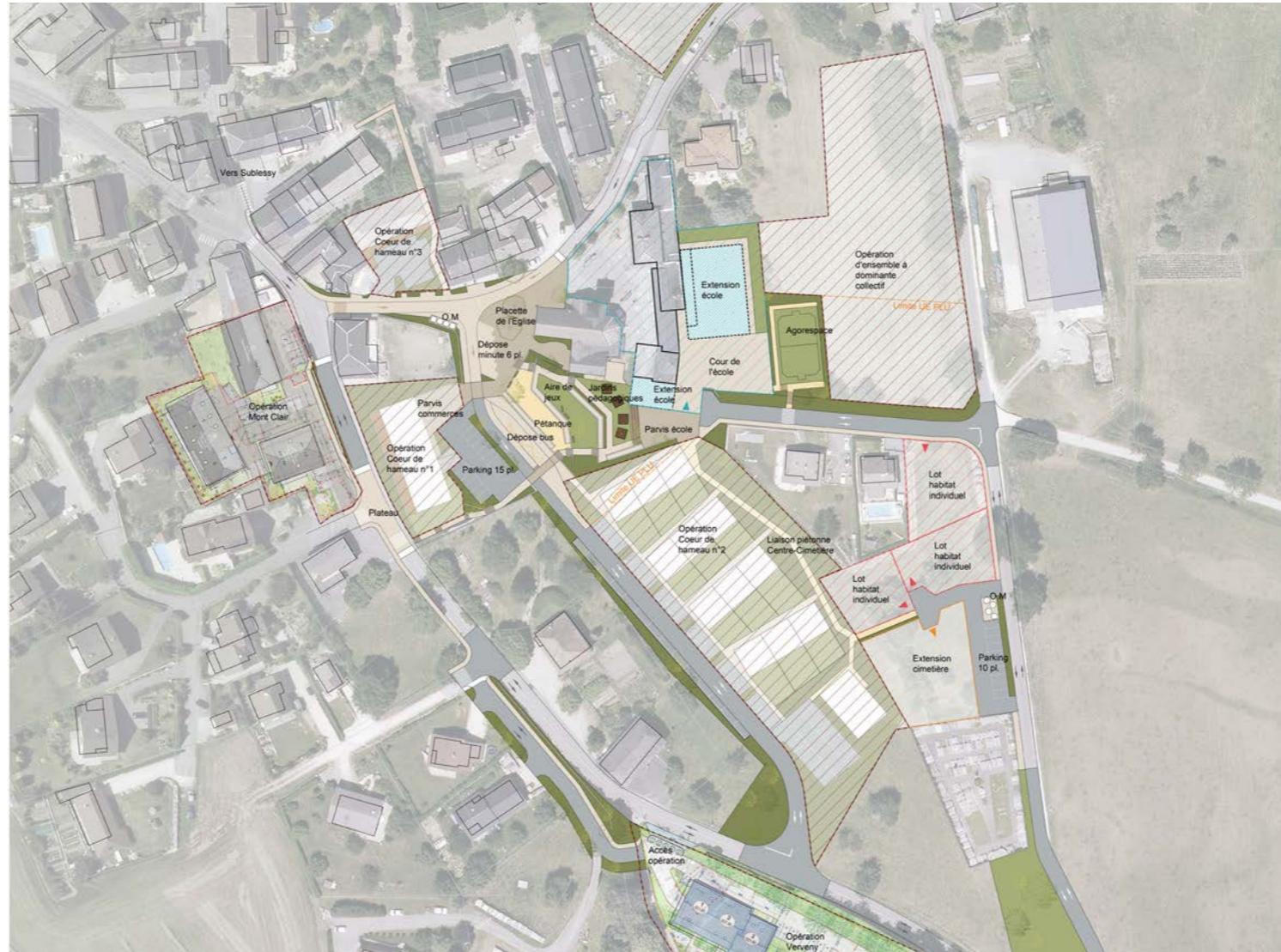
Scénario 1:
un cœur de hameau requalifié



Scénario 2:
un cœur de hameau renforcé



Scénario 3:
un cœur de hameau étendu



Plan directeur ▲
Déclinaison en fiches d'aménagement pré-opérationnelles Espaces publics / opérations d'aménagement ▼

1B Place et organisation en paliers

Opération « cœur de hameau n°2 »

Opération « cœur de hameau n°2 - scénarios »

MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Sillingy (74)

Contact : Anne FERRY, DST - 04 50 68 72 36

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Le hameau de la Combe tient une place stratégique dans le développement global de la commune de Sillingy, se traduisant réglementairement à travers les zones urbaines et à urbaniser du PLU. Le hameau fait à ce titre l'objet de divers projets immobiliers.

La commune de Sillingy, dans une démarche visant l'évolution cohérente du hameau, a choisi de se faire accompagner par Teractem pour coordonner les différentes études nécessaires et définir *in fine* une stratégie foncière et opérationnelle. Notre mission consistait à définir un programme d'aménagement des espaces publics, de l'école, et des préconisations pour les futures zones d'urbanisation. Cette étude s'est déroulée en 3 phases :

- **Le diagnostic** a mis en évidence des enjeux multiples et indissociables : extension de l'école, potentiel d'urbanisation, apaisement des circulations et sécurisation des cheminements piétons, requalification de l'espace public pour accueillir de nouveaux usages (jeux, jardins pédagogiques, stationnement lié aux commerces...).
- **Les scénarios** ont permis d'explorer le potentiel de requalification globale.
- Le scénario validé a fait l'objet d'un approfondissement pour assurer les faisabilité technique et financière du projet (chiffrage des coûts d'aménagement). **Le plan directeur** ainsi défini a été décliné en **fiches d'aménagement pré-opérationnelles**.

INFOS PROJET

Mission | Étude centre-village

Date | 2018

Équipe | ARTER (urbanisme, mobilité, paysage) - ECR Environnement (VRD et hydraulique)

Resp. de l'étude ARTER | L. DEFROMERIE

Montant mission ARTER | 16 675 €HT

Etendue projet | Hameau de la Combe