

# AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DES SÉRACS À CHAMONIX | 74

Perspective du projet d'aménagement ▼



Extrait du plan d'aménagement AVP ▼



État initial : des fractures physiques et visuelles ▼



Le projet réalisé : une place ouverte, un espace apaisé et le confortement des usages locaux ▼



## MAÎTRE D'OUVRAGE

**Commune de Chamonix Mont-Blanc (74)**

Contact : Patrice VAGNET, DST - 06 24 33 65 69

## DESCRIPTIF MISSION / PROJET

La place des Séracs se trouve dans un quartier éloigné du centre-ville, présentant une grande mixité sociale et fonctionnelle. Cette place se situe au cœur d'un ensemble immobilier commercial et résidentiel qui est l'unique lieu de commerce du quartier et présente en ce sens un fort enjeu de vie locale et un potentiel de centralité.

Aujourd'hui froide et très fermée (exposition Nord, marquises, clôtures...), cette place est également impactée par le stationnement positionné au plus proche des commerces. Les aménagements vieillissants participent également à l'image peu valorisante du site.

Notre équipe a été missionnée pour la maîtrise d'œuvre complète pour l'aménagement de la Place de Sérac (du diagnostic au suivi de chantier), comprenant une concertation très forte avec les usagers du site (concertation des riverains et de l'association de quartier, atelier participatif avec les commerçants...).

Le site a été apaisé à travers la réorganisation du stationnement, valorisant un terrain non exploité au Nord-Ouest du site, et la modification du tracé de la voie d'accès. Le projet a ainsi permis l'ouverture de la place, la meilleure visibilité des commerces en place et le développement de terrasses et des usages locaux à travers le mobilier (fontaines, bancs, gradins...).

## INFOS PROJET

Mission | Maîtrise d'œuvre en paysage urbain

Date | 2017 - 2019

Équipe | ARTER (paysage) - ECR Environnement (VRD)

Resp. de l'étude ARTER | A. BECKER

Montant mission ARTER | 24 700 € HT

Montant travaux | 500 000 € HT

Étendue projet | 0,3 ha

**ARTER**  
paysage | urbanisme | mobilité

