

# ÉLABORATION DES OAP DANS LE CADRE DE LA RÉVISION DU PLU DE BoZEL | 73

## Localisation des 6 secteur à OAP ▼



## Schéma d'aménagement et croquis des scénarios OAP à vocation touristique ▶▶

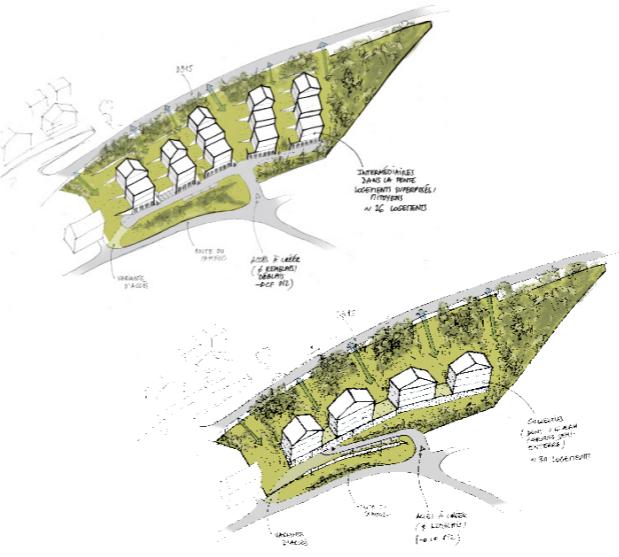
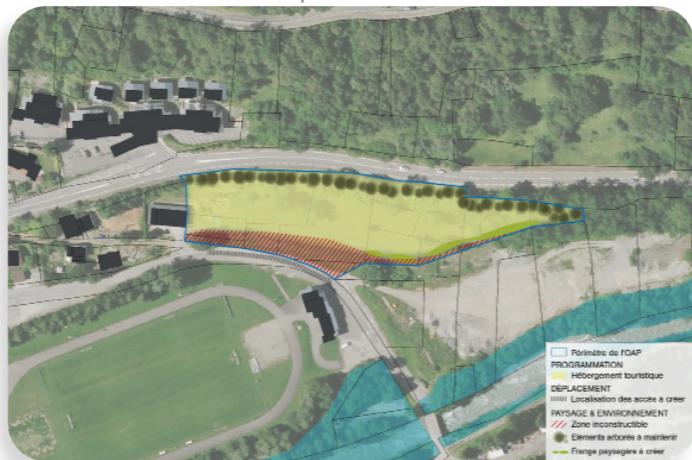
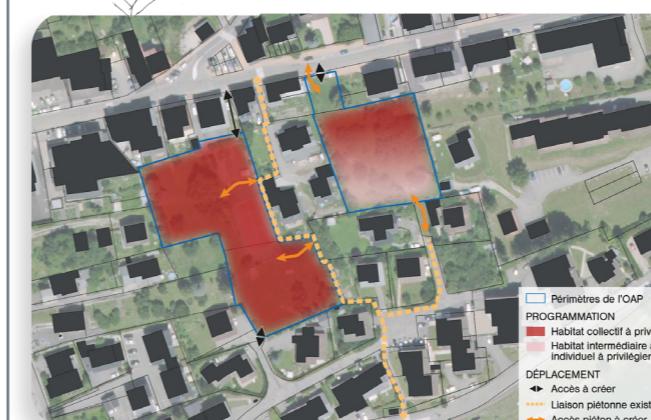
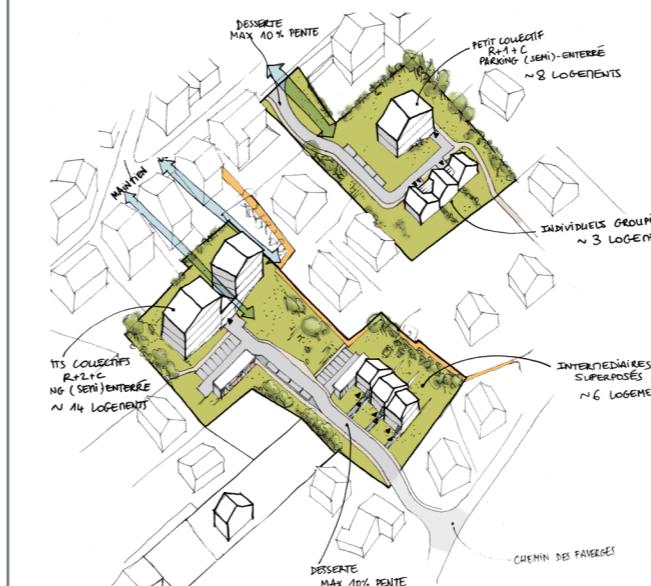


Schéma d'aménagement et proposition de 3 scénarios d'aménagement (aide à la décision) avec la prise en compte des contraintes topographiques, de l'environnement naturel et de l'habitation existante - OAP à vocation d'habitat ▼



## Densité et intégration urbaine de dents-creuses dans le chef-lieu - OAP à vocation d'habitat ▼



## MAÎTRE D'OUVRAGE

## Commune de Bozel (73)

Contact : Sandra ROSSI, Adjointe à l'urbanisme -  
06 83 23 74 05 / Aurélie MEIGNAN, DGS - 04 79 55 09 36

## DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Bozel est une commune dynamique qui souhaite maintenir son attractivité en proposant une offre de logement et d'équipement adaptée. Afin de consolider l'offre touristique de la commune, Bozel s'est engagée dans le projet d'ascenseur de vallée, reliant Bozel à Courchevel Village *via* Saint Bon. Ce projet représente un des enjeux majeur du territoire.

Dans le cadre de la révision de son Plan local d'urbanisme, ARTER est intervenu, dans un premier temps, sur les parties: déplacement & stationnement et paysage & patrimoine du rapport de présentation. Puis dans un second temps, sur la réalisation finale de 6 Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles des nouvelles zones à urbaniser, tenant compte des prescriptions du SCoT Tarentaise-Vanoise, notamment une densité moyenne de 25 log/ha est attendu pour l'habitat.

Chaque OAP présente un état des lieux, faisant paraître notamment les contraintes du site lorsqu'elles existent (topographique, inondation, glissement de terrain et coulée de boue, corridor écologique, etc.) et détaille ensuite le programme de la zone : déplacements, accessibilité, forme urbaine, type d'habitat, paysage, etc. ; accompagné d'un schéma de principes des aménagements et de croquis, à titre non opposable.

#### INFOS PROJET

Mission | Études grand territoire et réglementaire

Date | 2017 - en cours

Équipe | n.chomaz (urbanisme) - ARTER (paysage, urbanisme, mobilité) - Bioinsight (environnement) - Altisens (tourisme) - Altitudes VRD (VRD)

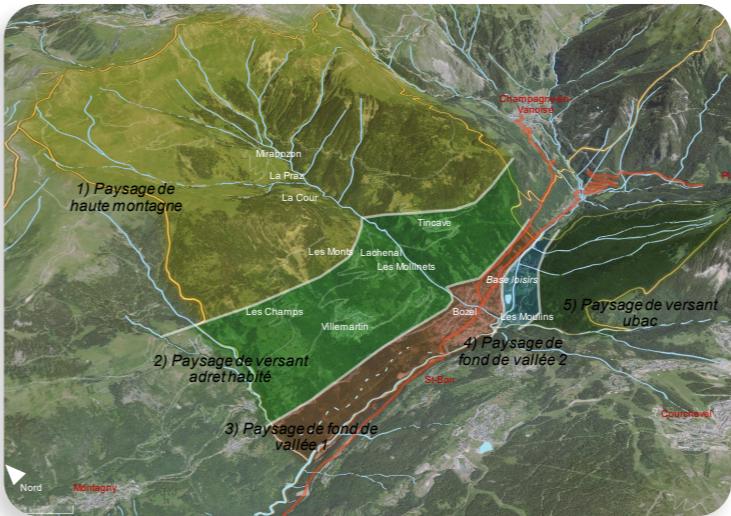
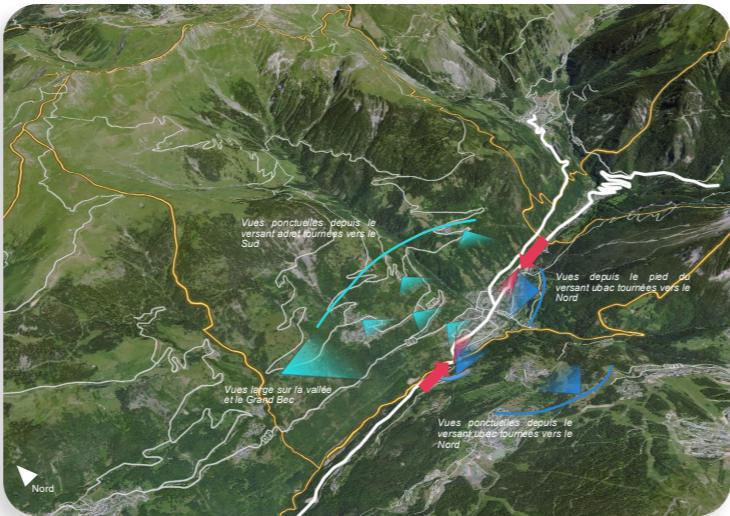
Resp. de l'étude ARTER | L.BADIER, C. TERRIER

Montant mission ARTER | 12 300 €HT

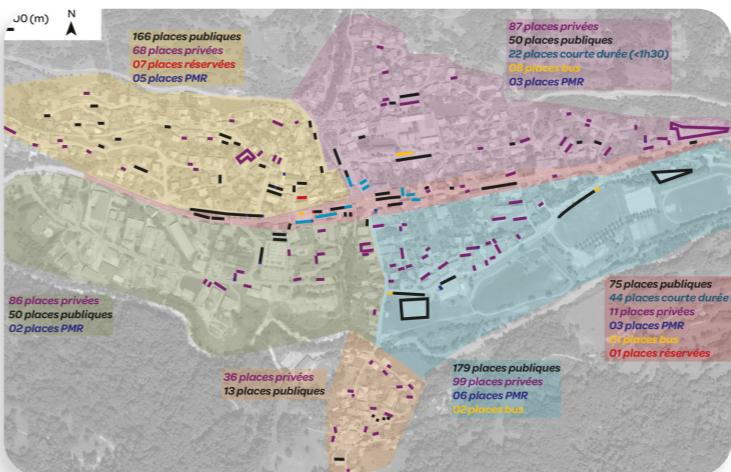
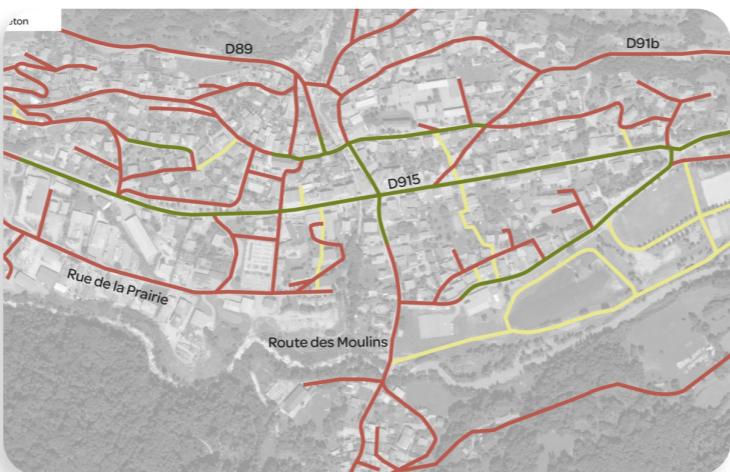


# EXPERTISE MOBILITÉ, PAYSAGE ET OAP DANS LE CADRE DE LA RÉVISION DU PLU DE BOZEL | 73

Diagnostic communal - thématique paysage : analyse des points de vues généraux sur Bozel et des grandes entités paysagères ▶▶



Diagnostic communal - thématique déplacement et stationnement : analyse du réseau des modes actifs et du stationnement par secteur ▶▶



Orientations de Programmation et d'Aménagement (OAP) à vocation d'habitat : Schéma d'aménagement et proposition de scénarios d'aménagement (aide à la décision) avec la prise en compte des contraintes topographiques, de l'environnement naturel et de l'habitation existante ▶▶



## MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Bozel (73)

Contact : Sandra ROSSI, Adjointe à l'urbanisme - 06 83 23 74 05 / Aurélie MEIGNAN, DGS - 04 79 55 09 36

## DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Bozel est une commune dynamique qui souhaite maintenir son attractivité en proposant une offre de logement et d'équipement adaptée. De plus, afin de consolider l'offre touristique de la commune, Bozel s'est engagée dans le projet d'ascenseur de vallée, reliant Bozel à Courchevel Village via Saint Bon. Ce projet représente, alors un des enjeux majeur du territoire.

Dans le cadre de la révision du Plan local d'urbanisme de Bozel, ARTER est intervenu sur la réalisation :

➤ du diagnostic communal à travers les thématiques de déplacement, de stationnement, de paysage et de patrimoine, afin d'en identifier les enjeux et de formaliser des orientations pour l'amélioration de la mobilité, la protection et la mise en valeur du paysage dans le projet communal.

➤ d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP) sectorielle, devenues obligatoires sur toutes nouvelles zones à urbaniser AU (art. R151-20 du CU). Chaque OAP fait état des contraintes du site lorsqu'elles existent (topographique, inondation, glissement de terrain et coulée de boue, corridor écologique, etc.). Elle définie par la ensuite le programme de la zone en terme d'aménagements et d'équipements, agrémenté par des croquis, à titre non opposable.

## ➤ INFOS PROJET

Mission | Études grand territoire et réglementaire

Date | 2017 - en cours

Équipe | n.chomaz (urbanisme) - ARTER (paysage, urbanisme, mobilité) - Bioinsight (environnement) - Altisens (tourisme) - Altitudes VRD (VRD)

Resp. de l'étude ARTER | L.BADIER, C. TERRIER

Montant mission ARTER | 12300 €HT

Montant travaux | - €HT

Etendue projet | -