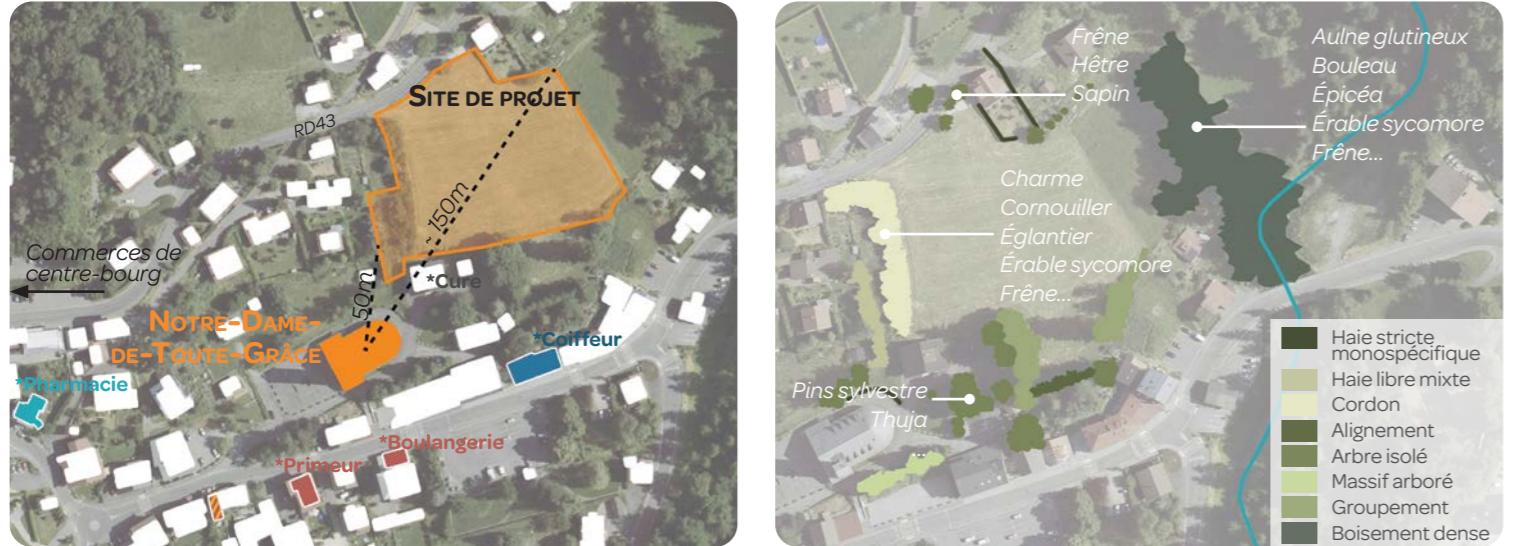
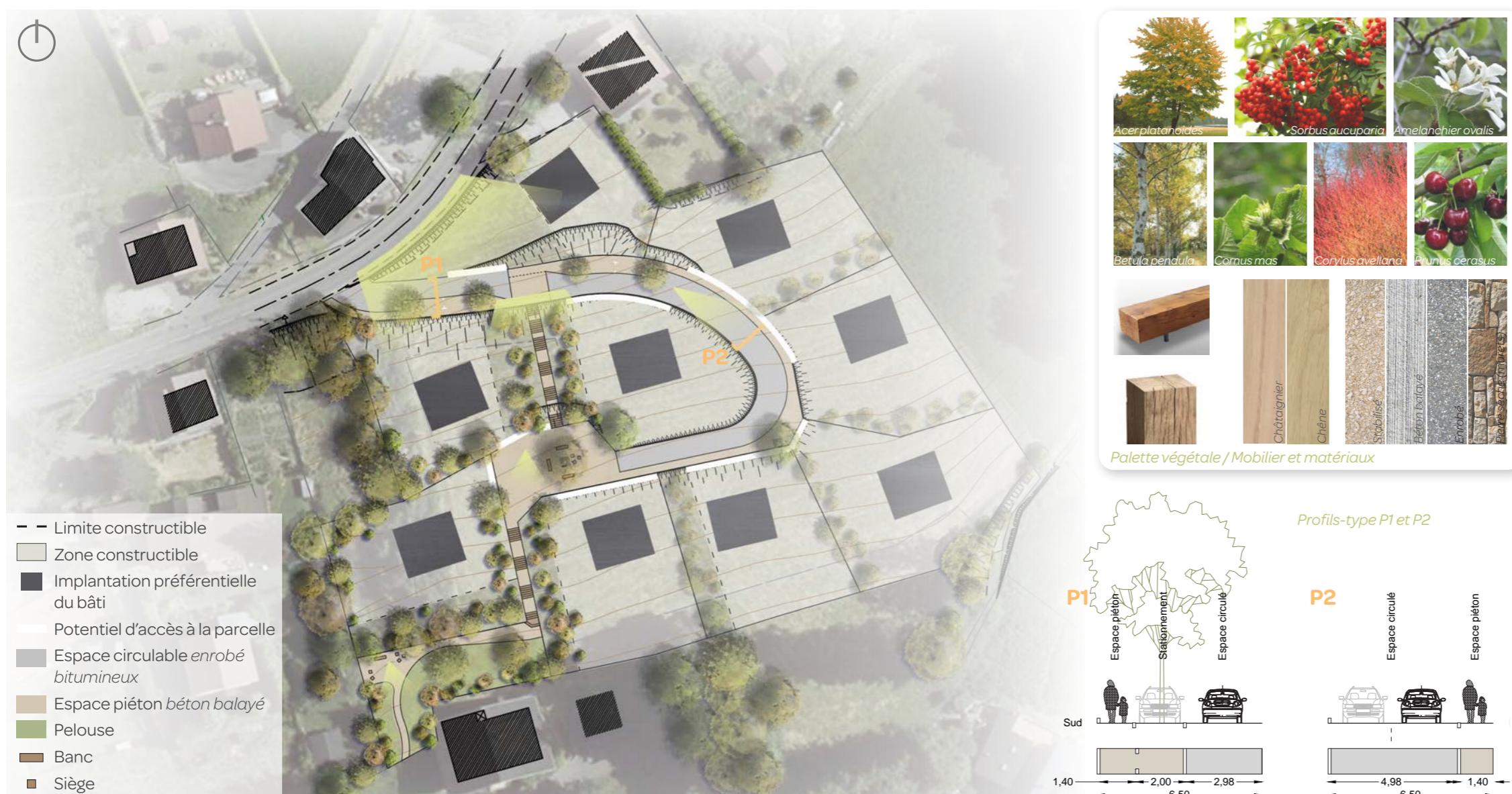


ÉTUDE PAYSAGÈRE POUR LE PERMIS D'AMÉNAGER D'UN PROJET DE LOGEMENTS SUR LA COMMUNE DE PASSY | 74

Le diagnostic, un site inscrit sous le périmètre MH, composée d'un trame morcelée et diversifiée, en balcon face au Mont-Blanc ▼



Le projet, un quartier animé par ses espaces publics et profitant de son cadre paysager ▼



MAÎTRE D'OUVRAGE

Arcade Immobilier

Contact : Romain DUMONTILLET, développement foncier - 07 78 47 79 75 / 04 74 60 07 84

DESCRIPTIF MISSION / PROJET

Le projet, qui s'inscrit dans la poursuite de l'urbanisation du bourg et jouissant d'une vue imprenable sur le Mont-Blanc, tient une position stratégique, à proximité du centre et des commerces. Inséré dans le périmètre de protection de l'Église Notre-Dame-de-Toute-Grâce, le projet est soumis à la réglementation des Monuments historiques. C'est dans ce cadre que notre agence ARTER a été mandatée.

Le projet s'articulent autour de 5 enjeux :

- la conservation des principales vues qui existent sur le site (large panorama sur la chaîne des Alpes) ;
- l'animation du lotissement par la création de 2 centralités : une placette en son cœur et un petit parc ;
- la création d'une liaison piétonne garantissant la porosité du quartier et débutant par le parc qui agit alors comme un point d'appel depuis l'Eglise Notre-Dame-de-Toute-Grâce ;
- l'accompagnement végétal de cette liaison piétonne animant et rythmant le quartier, tout en préservant les cônes de vue identifiés ;
- la connexion des nouvelles trames vertes avec son environnement et l'utilisation des essences locales garantissant l'insertion du projet .

INFOS PROJET

Mission | Maîtrise d'œuvre dans le cadre d'une opération immobilière

Date | 2017

Équipe | ARTER (paysage)

Resp. de l'étude ARTER | P. COLIN

Montant mission ARTER | 6 000 €HT

Etendue projet | 8 150 m²